



Obec Jankovice

Jankovice 101, 769 01 Holešov

Tel: 573 393 041

IČ: 00287288, ČS Holešov, účet č.: 1483102339/0800

www.jankovice.net

obec@jankovice.net

Záměr č. 8/2026

Jankovice 02. 09. 2026

Obec Jankovice zveřejňuje podle § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

v budově **čp. 62**, která je součástí pozemku **parc. č. st. 76 v katastrálním území Jankovice u Holešova**, a to:

- místnost č. 1 a místnost č. 2,
- o celkové výměře **125 m²**,

za účelem **provozování prodejny smíšeného zboží**.

Podmínky pronájmu

Doba nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Minimální výše nájemného:

2 000 Kč měsíčně, bez nákladů na energie a služby spojené s užíváním pronajatých prostor.

Provoz prodejny:

- Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat k provozování prodejny smíšeného zboží.
- Nájemce je povinen zajistit pravidelný provoz prodejny nejméně 5 dnů v týdnu, přičemž nejméně jeden z těchto provozních dnů musí být sobota.
- Konkrétní provozní dobu uvede zájemce ve své nabídce.
- Nájemce je povinen zajišťovat běžnou péči a úklid pronajatých prostor.
- Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu obce změnit účel užívání pronajatých prostor ani přenechat prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.

- Náklady na energie a služby spojené s užíváním prostor nejsou zahrnuty v nájemném a budou hrazeny nájemcem samostatně ve výši na základě dohody s pronajímatelem.

Nabídka zájemce musí obsahovat

1. jméno a příjmení / název zájemce, adresu bydliště / sídla a kontaktní údaje,
2. nabízenou výši měsíčního nájemného, přičemž nabídka nesmí být nižší než 2 000 Kč měsíčně,
3. návrh provozní doby prodejny,
4. stručný popis zamýšleného sortimentu a způsobu provozování prodejny,
5. případné zkušenosti s provozováním prodejny nebo obdobné činnosti.

Výběr nájemce

Při výběru nájemce bude obec posuzovat zejména:

- výši nabízeného nájemného,
- rozsah a vhodnost navržené provozní doby,
- zamýšlený sortiment,
- způsob zajištění pravidelného provozu prodejny,
- zkušenosti zájemce s provozováním prodejny nebo obdobné činnosti,
- předpoklady pro dlouhodobé a řádné zajištění provozu prodejny.

Obec si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která bude z hlediska potřeb obce a jejích občanů nejvýhodnější, a to i v případě, že nebude obsahovat nabídku s nejvyšším nájemným.

Obec si dále vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek nebo tento záměr zrušit.

Podávání nabídek

Nabídky je možné doručit na Obecní úřad Jankovice, případně prostřednictvím datové schránky obce, nejpozději do **18.09.2026 do 10.00 hodin**.

Nabídka musí být označena:

„PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR – PRODEJNA SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ – NEOTEVÍRAT“

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Jankovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněním tohoto záměru nevzniká zájemcům nárok na uzavření nájemní smlouvy.

Bližší informace k pronájmu prostor u starosty obce na telefonu 606 749 129.

[illegible]

starosta obce

Sejmuto: