

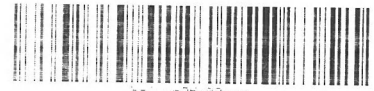
Odvolání

Městský úřad Holešov

Doručeno: 30.09.2025 12:27:19

HOL-62829/2025/ŽP/

listy: 3 přílohy: 0



Adresát:

Krajský úřad Zlínského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
třída Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

Prostřednictvím:

Městský úřad Holešov
Odbor životního prostředí
Masarykova 628
769 01 Holešov

Odvolatelé:

Alena a Aleš Ryškoví,
Jankovice 97
769 01 Holešov

Věc:

Odvolání proti rozhodnutí Městského úřadu Holešov, Odboru životního prostředí, č. j. HOL-25249/2024/ŽP/Ve ze dne 4. 9. 2025

I. Úvod

Podáváme tímto odvolání proti rozhodnutí Městského úřadu Holešov, Odboru životního prostředí, ze dne 4. 9. 2025, č. j. HOL-25249/2024/ŽP/Ve, jímž bylo vydáno společné povolení stavby vodního díla „Odkanalizování obce Jankovice“ a povolení k nakládání s vodami.

II. Odůvodnění odvolání

Správní orgán se dle našeho názoru nezabýval dostatečně našimi připomínkami jako předběžnou otázkou tak, aby bylo přesně specifikováno, jakým způsobem a zda vůbec bude možno v budoucnu naši nemovitost dle nové projektové dokumentace odkanalizovat.

1. Současné řádné odkanalizování

Naše nemovitost (rodinný dům č. p. 97 na pozemku p. č. st 127 v k.ú. Jankovice) je v současné době řádně odkanalizována do obecního pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Jankovice v dokumentaci uvedena jako stoka „A“ která je v současné době vedena jako jednotná kanalizace. Podotýkáme, že jsme řádnými plátcí stočného na základě smlouvy s obcí Jankovice.

2. Nedostatky v nové dokumentaci

Navzdory opakovaným jednáním s obcí Jankovice nám dosud nebyla předložena řádná a úplná dokumentace, která by prokazovala technické řešení odkanalizování našeho domu i v budoucnu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Nová projektová dokumentace stoku „A“ zařazuje (mění) jako pouze oddílnou (dešťovou) kanalizaci. Touto změnou by došlo ke zrušení řádného odkanalizování našeho domu. Z projektové dokumentace není zřejmé, zda bude naše napojení na novou kanalizaci technicky možné a za jakých podmínek.

Nová dokumentace řeší možnost připojení naší nemovitosti přípojkou vzdálenou od současného připojení cca 30 metrů. Neřeší ovšem ani souhlas obce s tím, že bude možné naši nemovitost

odkanalizovat přes pozemek obce p.č. 268/1 v k.ú. Jankovice, což je bezpodmínečně nutné k řádnému budoucímu odkanalizování naší nemovitosti. Opakovaným jednáním s obcí Jankovice bylo na tento problém upozorňováno a bylo dohodnuto, že budou prověřeny další možné varianty takového technického řešení odkanalizování naší nemovitosti, které by splňovaly podmínky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Do dnešního dne nám ze strany obce Jankovice nebyla předložena žádná varianta, která by odpovídala řádnému odkanalizování naší nemovitosti i v budoucnu.

Podle § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. je vlastník kanalizace (obec) povinen umožnit napojení na kanalizaci. Je tedy odpovědností obce zajistit, aby napojení bylo technicky proveditelné, což se v současné chvíli jeví jako problematické a i přes několik upozornění se obec (i projektant) řešením tohoto problému záměrně vyhýbají.

3. Náklady na odkanalizování nese vyvolatel investice

Podle § 24 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:

„Přeložku vodovodu nebo kanalizace zajišťuje na vlastní náklad osoba, která potřebu přeložky vyvolala.“

Z toho plyne, že jelikož investici vyvolala obec Jankovice, nese veškeré náklady na její realizaci, včetně zajištění nového napojení naší nemovitosti. Tyto náklady nesmí být přenášeny na vlastníky nemovitostí, kteří již mají funkční napojení. V našem případě jsme již řádně odkanalizováni do obecního pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Jankovice (stoka „A“) a požadujeme, aby tomu tak zůstalo i nadále.

4. Požadavek na vyloučení věcných břemen

Požadujeme, aby naše nemovitost nebyla zatížena žádným novým věcným břemenem v souvislosti s odkanalizováním, jelikož dosud je naše odkanalizování vedeno přes obecní pozemek p.č. 268/1 v k.ú. Jankovice (stoka „A“) a tento stav je funkční a v souladu se zákonem.

5. Riziko zmaření projektu a dotačních prostředků

Obec Jankovice plánuje realizovat projekt s využitím dotačních prostředků. Pokud by se prokázalo, že napojení naší nemovitosti není technicky proveditelné, nebo pokud by bylo nutné projekt přepracovat, hrozí ztráta dotace a prodloužení realizace. To by mělo závažný dopad na celou obec.

6. Možnost alternativního řešení

Navrhujeme, aby byla zvážena možnost přepracování projektu a v případě technických obtíží byl problematický úsek kanalizace (stoka „A“) ponechán ve stávajícím funkčním stavu. Tento postup by byl ekonomicky i technicky efektivní a neohrozil by případné čerpání dotací.

Navrhujeme, aby nadřízený orgán:

1. zrušil napadené rozhodnutí Městského úřadu Holešov, Odboru životního prostředí
2. vrátil věc k novému projednání a současně, aby se správní orgán zabýval předběžnou otázkou řádného odkanalizování naší nemovitosti,
3. uložil obci Jankovice povinnost doplnit projektovou dokumentaci o:
 - jednoznačné technické řešení našeho napojení tak, aby odpovídalo současnému stavu odkanalizování naší nemovitosti (např. jiným technickým řešením),
 - vyhodnocení varianty ponechání stávajícího řešení kanalizace,
 - potvrzení, že náklady ponese obec Jankovice jako vyvolatel investice podle § 24 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,

- zajištění, že naše nemovitost nebude zatížena věcným břemenem.

IV. Závěr

Žádáme, aby naše odvolání bylo projednáno v plném rozsahu a aby byla respektována naše práva jako účastníků řízení.

V Jankovicích, dne *30. 9. 2015*

Alena Ryšková

Aleš Ryška