

## **Příloha č. 1**

*záměru obce Jankovice č. 02/2023 ze dne 16.11.2023*

*„Prodej pozemků pro stavbu RD v lokalitě U Hájíčku 1. část“*

### **TISKOPIS**

k podání nabídek ve smyslu čl. D odst. 6 záměru obce Jankovice „Prodej pozemků pro stavbu RD v lokalitě U Hájíčku 1. část“ (dále také jen „**záměr obce**“)

#### **Adresát:**

**Obec Jankovice**

Jankovice 101

769 01 Holešov

(dále také jen „**obec**“)

#### **Poučení:**

1. Tento tiskopis může být vyplněn ručně vhodným psacím prostředkem nebo elektronicky.
2. Tištěná verze tohoto tiskopisu bude k dispozici veřejnosti na obecním úřadu obce.
3. V případě ručního vyplnění tohoto tiskopisu vhodným psacím prostředkem prosím dbejte úhlednosti rukopisu; případná neseznatelnost rukopisu může být důvodem k odmítnutí nabídky.
4. Elektronická verze tohoto tiskopisu bude k dispozici na webových stránkách/elektronické úřední desce obce dostupných z [www.jankovice.net](http://www.jankovice.net).
5. Provedení jakékoliv neoprávněné změny v textu tohoto tiskopisu se vylučuje; případné provedení neoprávněných změn v textu tohoto tiskopisu může být důvodem pro odmítnutí předložené nabídky; neoprávněnou změnou v textu není rozšíření záměrně vynechaných míst v textu tohoto tiskopisu za účelem jejich vyplnění.
6. Nabídka může být učiněna výlučně na tomto tiskopise.
7. Nabídky je možné podávat v úředních hodinách na podatelnu Obecního úřadu Jankovice, Jankovice 101, 769 01 Holešov, a to v termínu nejpozději do **27. 12. 2023 do 10:00 hod.** Obálky se při podání neotevírají. Obálky se otevírají teprve v průběhu vyhodnocení bodového řízení. Podání nabídky jiným způsobem, tj. zejména poštou, e-mailem či elektronicky datovou zprávou, se vylučuje. Nabídku může za zájemce podat i osoba odlišná od zájemce.
8. Záměr obce je umístěn k nahlédnutí veřejnosti také v budově Obecního úřadu Jankovice, Jankovice 101, 769 01 Holešov a na webových stránkách obce dostupných z [www.jankovice.net](http://www.jankovice.net).

## NABÍDKA

ke koupi pozemku pro stavbu RD v lokalitě U Hájíčku učiněná na základě záměru obce postupem podle ustanovení § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

níže uvedeným zájemcem nebo zájemci (dále také jen „zájemce“)

Zájemce uvedený v této nabídce tímto činí výslovnou nabídku obci k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k některému z pozemků ve vlastnictví obce uvedených níže v této nabídce, to vše za podmínek stanovených záměrem obce a touto nabídkou. V případě přijetí této nabídky obcí má zájemce úmysl být smlouvou s obsahem uvedeným v záměru obce a v této nabídce vázán. Zájemce výslovně prohlašuje, že tuto nabídku podává dobrovolně a že se před jejím podáním důsledně seznámil se záměrem obce, jeho obsahu porozuměl a výlučně v souladu s ním přistoupil k podání této nabídky.

### I. Identifikace zájemce

#### Zájemce č. 1:

Jméno a příjmení: .....

Bytem: .....

Datum narození/RČ: .....

Rodinný stav: .....

Email: .....

Tel. kontakt: .....

#### Zájemce č. 2:<sup>1</sup>

Jméno a příjmení: .....

Bytem: .....

Datum narození/RČ: .....

Rodinný stav: .....

Email: .....

Tel. kontakt: .....

---

<sup>1</sup> V případě vyššího počtu zamýšlených podílových spoluvlastníků bude identifikace uvedena v oddíle VII. této nabídky označeném jako „Poznámky“.

## II. Čestné prohlášení zájemce

Zájemce tímto čestně prohlašuje, že:

1. zájemce zamýšlí nabýt vybraný pozemek do:

- i) svého výlučného vlastnictví **ANO / NE**
- ii) podílového spoluvlastnictví více osob, uvedených v tomto záměru **ANO / NE**
- iii) do společného jmění manželů **ANO / NE**.

*(nehodící se škrtně)*

2. zájemce nemá vůči obci ke dni podání této nabídky žádné peněžité dluhy po splatnosti, a to z jakéhokoliv právního důvodu.

## III. Označení vybraného pozemku

Zájemce níže označuje vybraný pozemek nebo náhradní pozemky<sup>2</sup>, k jejichž koupi podává tuto nabídku. Zájemce bere na vědomí, že zvolené pořadí vybraných pozemků je pro něj závazné. Zájemce bere na vědomí, že veškeré cenové údaje budou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), která se ke kupní ceně případně přičte v souladu s příslušnými právními předpisy. Obec Jankovice ke dni zveřejnění záměru není plátcem DPH.

Pořadí pozemku	Označení pozemku podle Přílohy č. 1 (např. „J8“)	Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Kupní cena bez DPH (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	Kupní cena celkem bez DPH (Kč)
1.				800 Kč	
2.				800 Kč	
3.				800 Kč	

<sup>2</sup> V případě zájmu o větší počet náhradních pozemků bude tato skutečnost včetně identifikace předmětných pozemků uvedena v oddíle VI. této nabídky označeném jako „Poznámky“.



2. alespoň jeden z rodičů nebo prarodičů zájemce je soustavně přihlášen k trvalému pobytu na území obce po dobu alespoň 2 let bezprostředně předcházejících dni podání nabídky, za což mu náleží právě 3 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),
3. Ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví (včetně společného jmění manželů) zájemce se ke dni podání nabídky nenachází jiná nemovitá věc, jejímž způsobem využití je ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) bytový dům, rodinný dům nebo zemědělská usedlost, za což mu náleží právě 3 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*).

Vzhledem k výše uvedenému tak zájemce prohlašuje, že mu podle podmínek záměru náleží ..... bodů.

### VIII. Závěrečná prohlášení zájemce

Závěrem zájemce v souvislosti s podáním této nabídky prohlašuje, že:

1. má zájem o koupi pozemků specifikovaných v čl. III žádosti;
2. je ochoten poskytnout obci vratnou jistotu (zálohu na koupi pozemku) ve výši 10 % z celkové nabízené kupní ceny za pozemek,
3. souhlasí se zpracováním a užitím výše uvedených údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. Zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem projednání žádosti v příslušných orgánech, tj. Zastupitelstvu obce Jankovice (popř. v jimi zřizovaných orgánech). Zájemce dále souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v materiálech předkládaných na jednání orgánů obce a dále ve smluvní dokumentaci vyhotovované obcí a rovněž souhlasí, aby tato listina byla vedena v evidenci obce, na dobu nejdéle 15 let; k užití uvedených údajů nejsou stanoveny jakékoli další podmínky;
4. se před podáním této nabídky důsledně seznámil se záměrem obce, s jeho obsahem v plném rozsahu včetně způsobu výběru zájemců o koupi některého z pozemků souhlasí, a proto přistupuje k podání této nabídky;
5. veškeré údaje uvedené v této nabídce jsou úplné, pravdivé, a že vůle zájemce k podání této nabídky je vážná, svobodná a prosta omylu, tuto vůli zájemce na tomto místě projevuje; to zájemce stvrzuje svým podpisem níže;
6. zájemce bere na vědomí, že jakýmkoliv nepravdivým, neúplným nebo nepoctivým jednáním učiněným v souvislosti s podáním této nabídky může obci vzniknout škoda, kterou bude obec případně oprávněna vymáhat;
7. obsah této nabídky neodporuje záměru obce.

Tato nabídka byla sepsána dne ..... 2023 v .....

Jméno a příjmení zájemce/zájemců:

Datum:

Podpis:

1. ....

.....

.....

2. ....

3. ....