

## **Příloha č. 1**

*záměru obce Jankovice č. 01/2024 ze dne 30.05.2024*

*„Prodej pozemků pro stavbu RD v lokalitě U Hájíčku 2. část“*

### **TISKOPIS**

k podání nabídek ve smyslu čl. D odst. 6 záměru obce Jankovice „Prodej pozemků pro stavbu RD v lokalitě U Hájíčku 2. část“ (dále také jen „**záměr obce**“)

#### **Adresát:**

**Obec Jankovice**

Jankovice 101

769 01 Holešov

(dále také jen „**obec**“)

#### **Poučení:**

1. Tento tiskopis může být vyplněn ručně vhodným psacím prostředkem nebo elektronicky.
2. Tištěná verze tohoto tiskopisu bude k dispozici veřejnosti na obecním úřadu obce.
3. V případě ručního vyplnění tohoto tiskopisu vhodným psacím prostředkem prosím dbejte úhlednosti rukopisu; případná neseznatelnost rukopisu může být důvodem k odmítnutí nabídky.
4. Elektronická verze tohoto tiskopisu bude k dispozici na webových stránkách/elektronické úřední desce obce dostupných z [www.jankovice.net](http://www.jankovice.net).
5. Provedení jakékoliv neoprávněné změny v textu tohoto tiskopisu se vylučuje; případné provedení neoprávněných změn v textu tohoto tiskopisu může být důvodem pro odmítnutí předložené nabídky; neoprávněnou změnou v textu není rozšíření záměrně vynechaných míst v textu tohoto tiskopisu za účelem jejich vyplnění.
6. Nabídka může být učiněna výlučně na tomto tiskopise.
7. Nabídky je možné podávat v úředních hodinách na podatelnu Obecního úřadu Jankovice, Jankovice 101, 769 01 Holešov, a to v termínu nejpozději do **17. 06. 2024 do 10:00 hod.** Obálky se při podání neotevírají. Obálky se otevírají teprve v průběhu vyhodnocení bodového řízení. Podání nabídky jiným způsobem, tj. zejména poštou, e-mailem či elektronicky datovou zprávou, se vylučuje. Nabídku může za zájemce podat i osoba odlišná od zájemce.
8. Záměr obce je umístěn k nahlédnutí veřejnosti také v budově Obecního úřadu Jankovice, Jankovice 101, 769 01 Holešov a na webových stránkách obce dostupných z [www.jankovice.net](http://www.jankovice.net).

## NABÍDKA

ke koupi pozemku pro stavbu RD v lokalitě U Hájíčku učiněná na základě záměru obce postupem podle ustanovení § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

níže uvedeným zájemcem nebo zájemci (dále také jen „zájemce“)

Zájemce uvedený v této nabídce tímto činí výslovnou nabídku obci k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k některému z pozemků ve vlastnictví obce uvedených níže v této nabídce, to vše za podmínek stanovených záměrem obce a touto nabídkou. V případě přijetí této nabídky obcí má zájemce úmysl být smlouvou s obsahem uvedeným v záměru obce a v této nabídce vázán. Zájemce výslovně prohlašuje, že tuto nabídku podává dobrovolně a že se před jejím podáním důsledně seznámil se záměrem obce, jeho obsahu porozuměl a výlučně v souladu s ním přistoupil k podání této nabídky.

### I. Identifikace zájemce

#### Zájemce č. 1:

Jméno a příjmení: .....

Bytem: .....

Datum narození/RČ: .....

Rodinný stav: .....

Email: .....

Tel. kontakt: .....

#### Zájemce č. 2:<sup>1</sup>

Jméno a příjmení: .....

Bytem: .....

Datum narození/RČ: .....

Rodinný stav: .....

Email: .....

Tel. kontakt: .....

---

<sup>1</sup> V případě vyššího počtu zamýšlených podílových spoluvlastníků bude identifikace uvedena v oddíle VI. této nabídky označeném jako „Poznámky“.

## II. Čestné prohlášení zájemce

Zájemce tímto čestně prohlašuje, že:

1. zájemce zamýšlí nabýt vybraný pozemek do:

- i) svého výlučného vlastnictví **ANO / NE**
- ii) podílového spoluvlastnictví více osob, uvedených v tomto záměru **ANO / NE**
- iii) do společného jmění manželů **ANO / NE**.

*(nehodící se škrtně)*

2. zájemce nemá vůči obci ke dni podání této nabídky žádné peněžité dluhy po splatnosti, a to z jakéhokoliv právního důvodu.

## III. Označení vybraného pozemku

Zájemce níže označuje vybraný pozemek, k jehož koupi podává tuto nabídku. Zájemce bere na vědomí, že veškeré cenové údaje budou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), která se ke kupní ceně případně přičte v souladu s příslušnými právními předpisy. Obec Jankovice ke dni zveřejnění záměru není plátcem DPH.

Pořadí pozemku	Označení pozemku podle Přílohy č. 1 (např. „J1“)	Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Kupní cena bez DPH (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	Kupní cena celkem bez DPH (Kč)
1.				800 Kč	

#### IV. Vlastnické právo k jiným nemovitostem na území obce

Zájemce prohlašuje, že se na území obce ke dni podání této nabídky nachází jiná nemovitá věc ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví (vč. společného jmění manželů) zájemce, jejímž způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) je bytový dům, rodinný dům, zemědělská usedlost nebo pozemková parcela určená platným územním plánem k individuální bytové výstavbě. **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*).

#### V. Obsah kupní smlouvy

Zájemce tímto výslovně projevuje vůli, aby obsah kupní smlouvy v plném rozsahu odpovídal podmínkám uvedeným ve zveřejněném záměru obce, zejména pak v jeho čl. B.

#### VI. Poznámky

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

#### VII. Vyčíslení bodového hodnocení

Zájemce tímto pro účely bodového řízení podle záměru obce prohlašuje že:

1. a/ je soustavně přihlášen k trvalému pobytu na území obce po dobu alespoň 2 let bezprostředně předcházejících dni podání nabídky, za což mu náleží právě 3 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),  
b/ je soustavně přihlášen k trvalému pobytu na území obce po dobu méně než 2 roky bezprostředně předcházejících dni podání nabídky, za což mu náleží právě 2 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),  
c/ není přihlášen k trvalému pobytu na území obce, za což mu náleží právě 1 bod **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),

2. alespoň jeden z rodičů nebo prarodičů zájemce je soustavně přihlášen k trvalému pobytu na území obce po dobu alespoň 2 let bezprostředně předcházejících dni podání nabídky, za což mu náleží právě 3 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),
3. Ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví (včetně společného jmění manželů) zájemce se ke dni podání nabídky nenachází jiná nemovitá věc, jejímž způsobem využití je ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) bytový dům, rodinný dům nebo zemědělská usedlost, za což mu náleží právě 3 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*).

Vzhledem k výše uvedenému tak zájemce prohlašuje, že mu podle podmínek záměru náleží ..... bodů.

### VIII. Závěrečná prohlášení zájemce

Závěrem zájemce v souvislosti s podáním této nabídky prohlašuje, že:

1. má zájem o koupi pozemků specifikovaných v čl. III žádosti;
2. souhlasí se zpracováním a užitím výše uvedených údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem projednání žádosti v příslušných orgánech, tj. Zastupitelstvu obce Jankovice (popř. v jimi zřizovaných orgánech). Zájemce dále souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v materiálech předkládaných na jednání orgánů obce a dále ve smluvní dokumentaci vyhotovované obcí a rovněž souhlasí, aby tato listina byla vedena v evidenci obce, na dobu nejdéle 15 let; k užití uvedených údajů nejsou stanoveny jakékoli další podmínky;
3. se před podáním této nabídky důsledně seznámil se záměrem obce, s jeho obsahem v plném rozsahu včetně způsobu výběru zájemců o koupi některého z pozemků souhlasí, a proto přistupuje k podání této nabídky;
4. veškeré údaje uvedené v této nabídce jsou úplné, pravdivé, a že vůle zájemce k podání této nabídky je vážná, svobodná a prosta omylu, tuto vůli zájemce na tomto místě projevuje; to zájemce stvrzuje svým podpisem níže;
5. zájemce bere na vědomí, že jakýmkoliv nepravdivým, neúplným nebo nepoctivým jednáním učiněným v souvislosti s podáním této nabídky může obci vzniknout škoda, kterou bude obec případně oprávněna vymáhat;
6. obsah této nabídky neodporuje záměru obce.

Tato nabídka byla sepsána dne ..... 2024 v .....

Jméno a příjmení zájemce/zájemců:

Datum:

Podpis:

- |         |       |       |
|---------|-------|-------|
| 1. .... | ..... | ..... |
| 2. .... | ..... | ..... |
| 3. .... | ..... | ..... |