



JANKOVICE – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

NÁVRH UMÍSTĚNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Vážení občané,

touto cestou bychom Vás chtěli informovat o stavu záměru obce Jankovice realizovat novou splaškovou kanalizační síť ukončenou čistírnou odpadních vod.

V tuto chvíli probíhají práce na projektové dokumentaci pro výstavbu splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod. Nezbytnou součástí pro úspěšnou realizaci kanalizačního systému je **návrh a povolení kanalizačních přípojek**, kterými budou Vaše objekty připojeny na veřejnou kanalizaci. Zpracování projektové dokumentace a samotnou realizaci kanalizační přípojky pro Vás v plném rozsahu zajistí obec. **V průběhu projekčních prací je však nutná Vaše součinnost.**

Touto cestou bychom Vás chtěli požádat o shlednutí přiloženého návrhu kanalizační přípojky. Dále prosím postupujte dle instrukcí (uvedených v bodu 1) níže.

Průběh projekčních prací na kanalizačních přípojkách:

1) Odsouhlasení návrhu trasy kanalizační přípojky

Projektanti ze společnosti SOLICITE s.r.o. pro Vás připravili prvotní návrh trasy nové kanalizační přípojky, který obdržíte do svých poštovních schránek.

V případě, že s navrženou trasou kanalizační přípojky souhlasíte doplňte prosím do přiložené situace:

- **data narození všech vlastníků pozemku (objektu),**
- **datum a podpisy všech vlastníků pozemku (objektu),**
- **kontakt (telefon/email) pro případ pozdějších úprav**

Takto vyplněnou a podepsanou situaci doneste na podatelnu nebo do schránky obecního úřadu Jankovice.

Pokud chcete trasu upravit, budou Vám dne 25. 8. 2022 v sále obecního úřadu k dispozici projektanti, se kterými bude možné návrh trasy přípojky prokonzultovat a případně upravit. Možná je též telefonická konzultace na 777 853 255.

KONZULTACE JEDNOTLIVÝCH NÁVRHŮ PŘÍPOJEK S PROJEKTANTY:

čtvrtek 25. 8. 2022, 9:00 – 12:00 a 14:00 – 18:00

2) Zpracování kompletní projektové dokumentace na základě odsouhlasené situace

Bude probíhat po odsouhlasení návrhu trasy kanalizační přípojky. Zajistí společnost SOLICITE s.r.o.

3) Projednání projektové dokumentace a povolení kanalizačních přípojek

Projednání s dotčenými orgány státní správy a samotné povolení. Zajistí společnost SOLICITE s.r.o.



ČASTO KLADENÉ OTÁZKY

Co je kanalizační přípojka, co mohu a nemohu do splaškové kanalizace vypouštět, požadavky na úpravu stávajícího odkanalizování objektu?

- Kanalizační přípojkou je úsek potrubí vedený od kanalizační stoky (stoka je zpravidla umístěna ve veřejném prostranství – např. v komunikaci) až k revizní šachtě. Revizní šachta je zpravidla umísťována do vzdálenosti 1,5 m za hranici pozemku nebo před hranicí připojovaného objektu. Vzdálenost se však může individuálně měnit. Kanalizační přípojka bude financována obcí.
- Úsek mezi revizní šachtou a vyústěním kanalizace z objektu je považován za vnitřní kanalizaci objektu. Realizaci vnitřní kanalizace (tj. úsek mezi domem a revizní šachtou) si zajistí každý vlastník nemovitosti na své náklady.
- Do splaškové kanalizační přípojky mohou být odváděny pouze splaškové odpadní vody (tj. odpad z WC, koupelny, kuchyně apod). **V žádném případě nemohou být do splaškové kanalizační přípojky napojeny vody srážkové (tj. dešťová voda ze střechy, parkovací plochy, sjezdu do garáže apod.)!** Srážkové a splaškové vody musí být v rámci úprav striktně odděleny a odváděny separátně.
- Pokud je na stávající vnitřní kanalizaci umístěn septik, žumpa či jiné zařízení pro přečištění odpadních vod, musí být tento objekt zrušen.

O připojení na veřejnou kanalizaci nemám zájem. Musím se připojit?

- Dle § 3 odst. 8 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění **může** obecní úřad rozhodnutím uložit vlastníkům pozemků a staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.
- Likvidace odpadních vod je možná i jinými způsoby než připojením na veřejnou kanalizaci za předpokladu, že vlastník nemovitosti likviduje odpadní vody tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu je schopný prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem. V případě nedodržení těchto podmínek hrozí vlastníku nemovitosti vysoké finanční sankce ze strany vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí.
- Připojení na veřejnou kanalizaci je však z pohledu provozních nákladů nejlevnějším z dostupných legálních řešení likvidace odpadních vod.

Co je „SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)“, který jsem obdržel/a do mé poštovní schránky?

- SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je nezbytným dokumentem pro povolení kanalizační přípojky stavebním úřadem. Bez Vašeho souhlasu (souhlasu vlastníka pozemku) není nikdo oprávněn umístit kanalizační přípojku na Vámi vlastněný pozemek.
- Svým souhlasem dáváte svolení, že na Vámi vlastněném pozemku (pozemcích) může být provedena stavba kanalizační přípojky a zároveň dáváte svolení se stavbou kanalizačních přípojek na pozemcích sousedních.
- Svým podpisem stvrzujete, že souhlasíte s navrženou trasou kanalizační přípojky dle situačního plánu v levé části souhlasu.



Na co uděluji obci „plnou moc“?

- Plnou mocí, která je součástí „Souhlasu vlastníka pozemku“, udělujete právo obci jednat za Vás ve věci získání veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy, provozovatelů a vlastníků technické infrastruktury k projektové dokumentaci dané kanalizační přípojky. Tato vyjádření musí být nedílnou součástí žádosti o územní rozhodnutí. Zároveň plná moc slouží k tomu, aby bylo možné za Vás o samotný územní souhlas zažádat.

Jak postupovat v případě, že nesouhlasím s předloženým návrhem trasy přípojky?

Je hned několik variant:

a) Úprava situace svépomocí

Umístění kanalizační přípojky se řídí jednoduchými pravidly, která jsou uvedena níže a v příloze tohoto letáku. Pokud s původní trasou přípojky nesouhlasíte, do předložené situace zakreslete Vámi navrhovanou trasu. Opravená situace bude součástí souhlasu a bude sloužit jako podklad pro zpracování projektu kanalizační přípojky.

Trasu kanalizační přípojky vyznačíte jednoduchou čarou a vzdáleností od hranice pozemku. Původní trasu přípojky škrtnete. Změnu stvrďte podpisem na situaci.

b) Úprava situace na základě telefonické konzultace s projektantem

Na telefonním čísle 777 853 255 Vám budou k dispozici projektanti ze společnosti SOLICITE s.r.o. v pracovní dny od 9 do 17 h. Na základě telefonické konzultace projektant zanes požadované změny do situace. Posléze bude přepracovaný souhlas k podpisu zaslán na obecní úřad, kde opravený návrh stvrďte svým podpisem.

c) Úprava situace na základě osobní konzultace s projektantem

V termínu 25.8. 2022 Vám budou na OÚ v Jankovicích k dispozici projektanti, kteří s Vámi nový návrh trasy vytvoří dle Vašich požadavků.

Jaká jsou pravidla pro umístění přípojky a kde ji mám umístit?

- Abychom Vám pomohli při rozhodování o umístění kanalizační přípojky, byla pro Vás připravena jednoduchá grafická schémata, kde jsou zobrazeny nejčastější koncepce odkanalizování. Situace jsou přiloženy níže.
- Trasa kanalizačních přípojek se navrhuje dle několika základních pravidel:
 - o Přípojka by měla být umístěna tak, aby bylo možné co nejjednodušším způsobem (nejkratší cestou) napojit vnitřní kanalizaci předmětného domu.
 - o Revizní šachta by měla být přístupná pro příjezd čistící techniky. Ideální je umístit revizní šachtu do středu příjezdové cesty k objektu (mimo jízdní dráhu kol vozidel) nebo vedle příjezdové cesty max 1,5 m za plot. Pokud není možné umístit revizní šachtu za plot, je možné revizní šachtu umístit před hranici pozemku.
 - o Kanalizační přípojka by měla vést kolmo na kanalizační stoku.
 - o Každá nemovitost bude mít vždy pouze jednu přípojku. Obecně platí, že jedno číslo popisné = jedna přípojka. Pokud bude odkanalizován například rodinný dům a garáž, musí se odpadní potrubí vnitřní kanalizace spojit před napojením do kanalizační přípojky nejpozději v revizní šachtě.
 - o Veškeré objekty předčištění či jímání odpadních vod (žumpy, septiky) musí být bezpodmínečně odpojeny, zasypány či zcela odstraněny.



Proč nemohu do kanalizace odvádět dešťové vody ze střechy, parkovacího stání, chodníku?

- Projekt kanalizace a ČOV uvažuje s realizací oddílné splaškové kanalizace. Do splaškové kanalizace je možné odvádět pouze splaškové odpadní vody, tj. odpadní vody z WC, koupelny, kuchyně, pračky apod. Dešťové vody ze střechy představují mnohem větší objem vody, než který je schopna navržená kanalizace kapacitně pojmout, a proto je není možné odvádět do navržené kanalizace. V neposlední řadě je nutné uvést, že pokud jsou dešťové vody odváděny na čistírnu odpadních vod, která na toto není připravena, dochází k narušení čistících procesů a následné disfunkci celé čistírny.

Nepovolené napojení dešťových vod do kanalizace bude po realizaci celého kanalizačního systému trestáno dle budoucího kanalizačního řádu finanční sankcí.

O tom, zda jsou do kanalizace „na černo“ napojeny dešťové vody, bude provedeno před zahájením provozu kanalizačního systému místní šetření, např. pomocí kouřové zkoušky.

Proč musím zrušit svoji stávající žumpu (septik)?

- V septicích a žumpách dochází k akumulaci organického znečištění. Ve chvíli, kdy je toto znečištění akumulováno, dochází přirozeně k vyhnívacím procesům. Vyhnívací procesy produkují látky, které, pokud by byly odvedeny do kanalizace, resp. na ČOV, by mohly způsobit přerušení čistících procesů na ČOV a tím si vynutily odstávku celého systému, což je spojeno s nemalými finančními náklady.
- Druhým důvodem je požadavek ČOV na přísun dostatečného množství organického znečištění z připojených nemovitostí. Pokud by toto znečištění bylo akumulováno v septicích a žumpách, jeho nedostatek na ČOV by vedl k nesprávnému fungování ČOV.

Jakým způsobem mám žumpu (septik) zrušit?

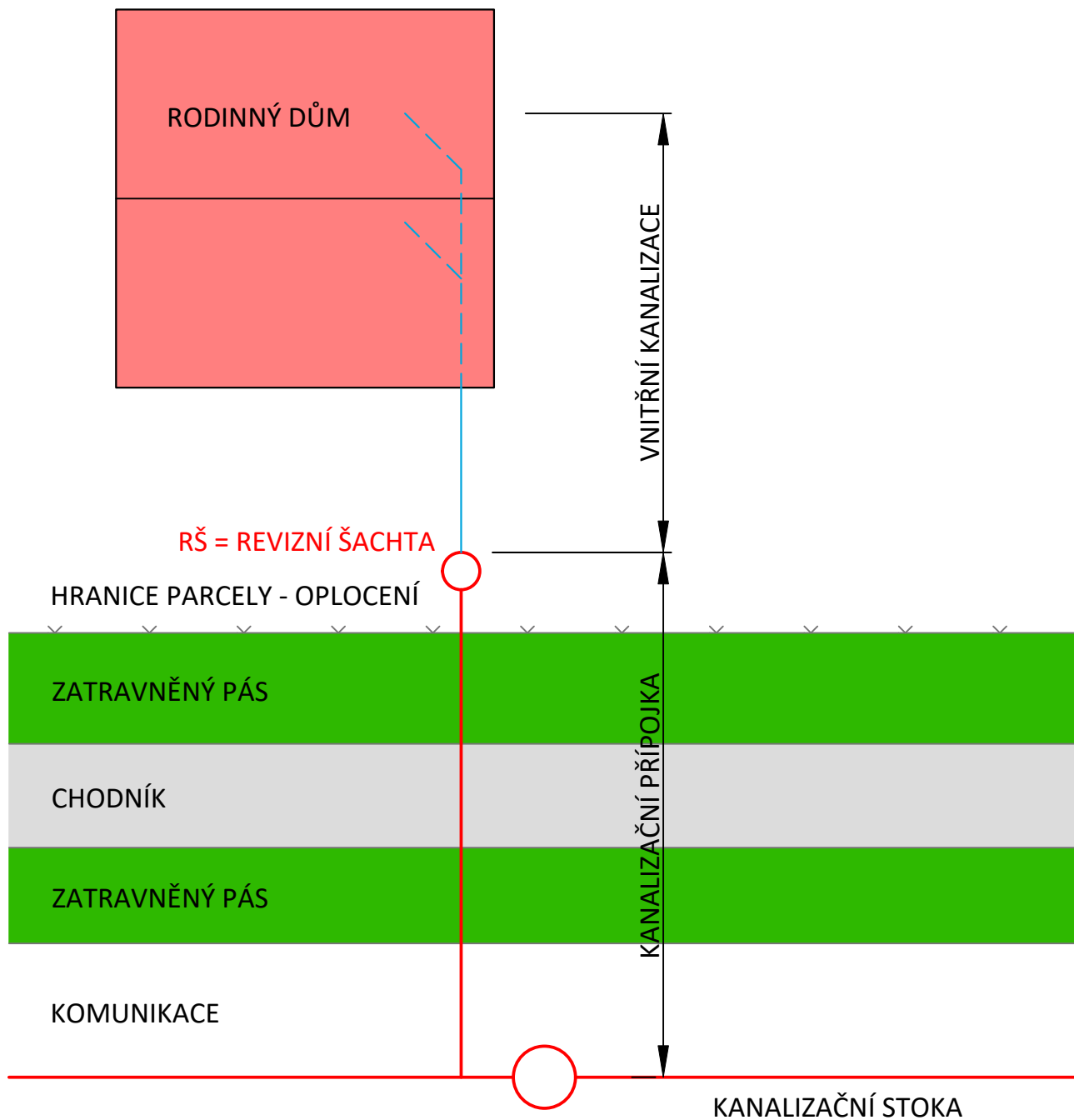
- Pro zrušení žumpy (septiku) postačí její pouhé odpojení od domovního odpadu.
- Pokud bude kanalizační potrubí od domu k revizní šachtě na konci kanalizační přípojky vedeno skrze stávající žumpu (septik), je nutné tyto objekty zcela zrušit. Žumpu je možné např. zasypat přebytečnou zemínou z výkopku nebo ji zcela rozebrat a vzniklou jámu opět zasypat.

V Jankovicích dne 9. 8. 2022

Miroslav Darebník
starosta obce

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VYMEZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ KANALIZACE

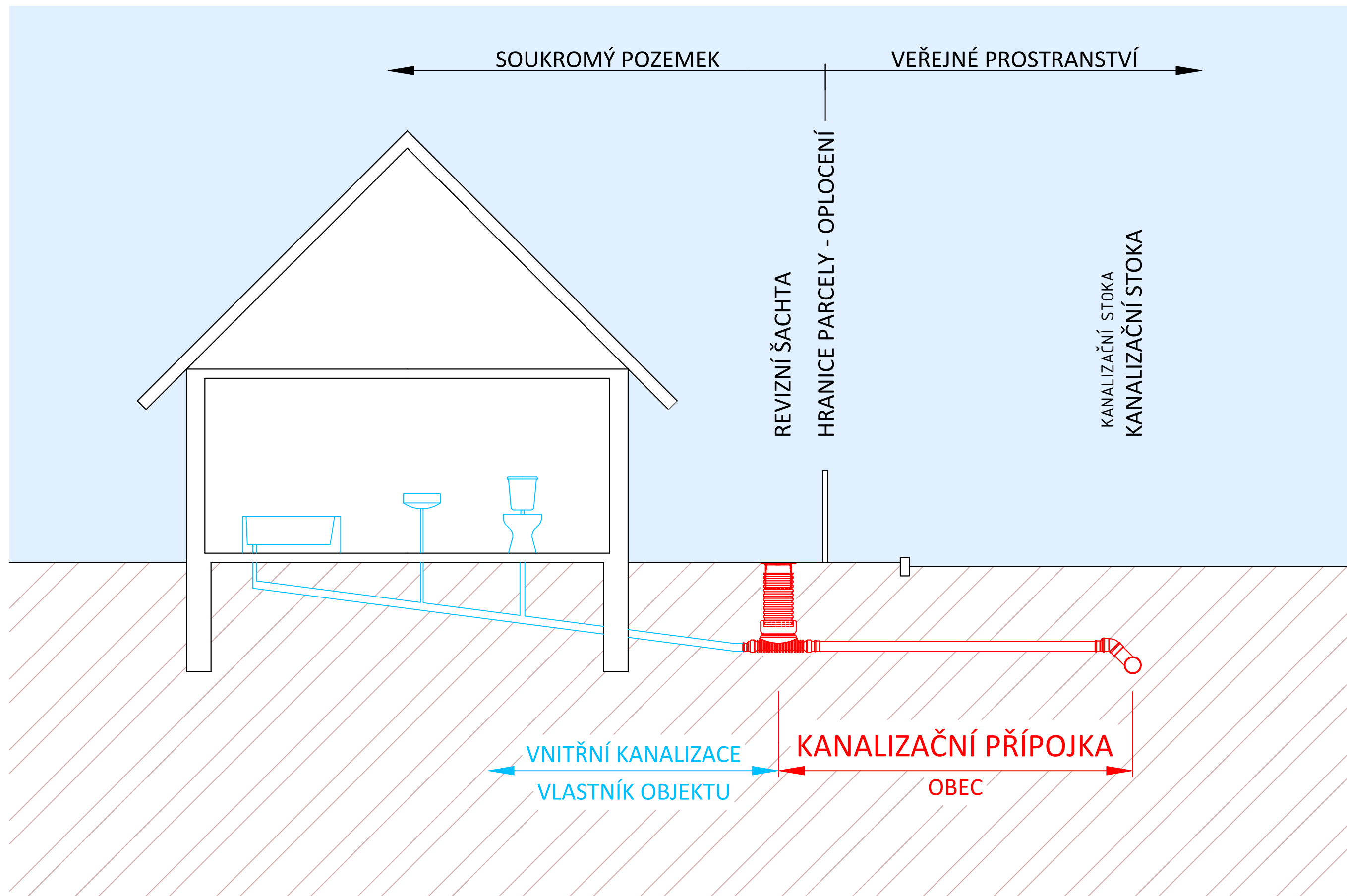


FINANCOVÁNÍ

- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VYMEZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ KANALIZACE

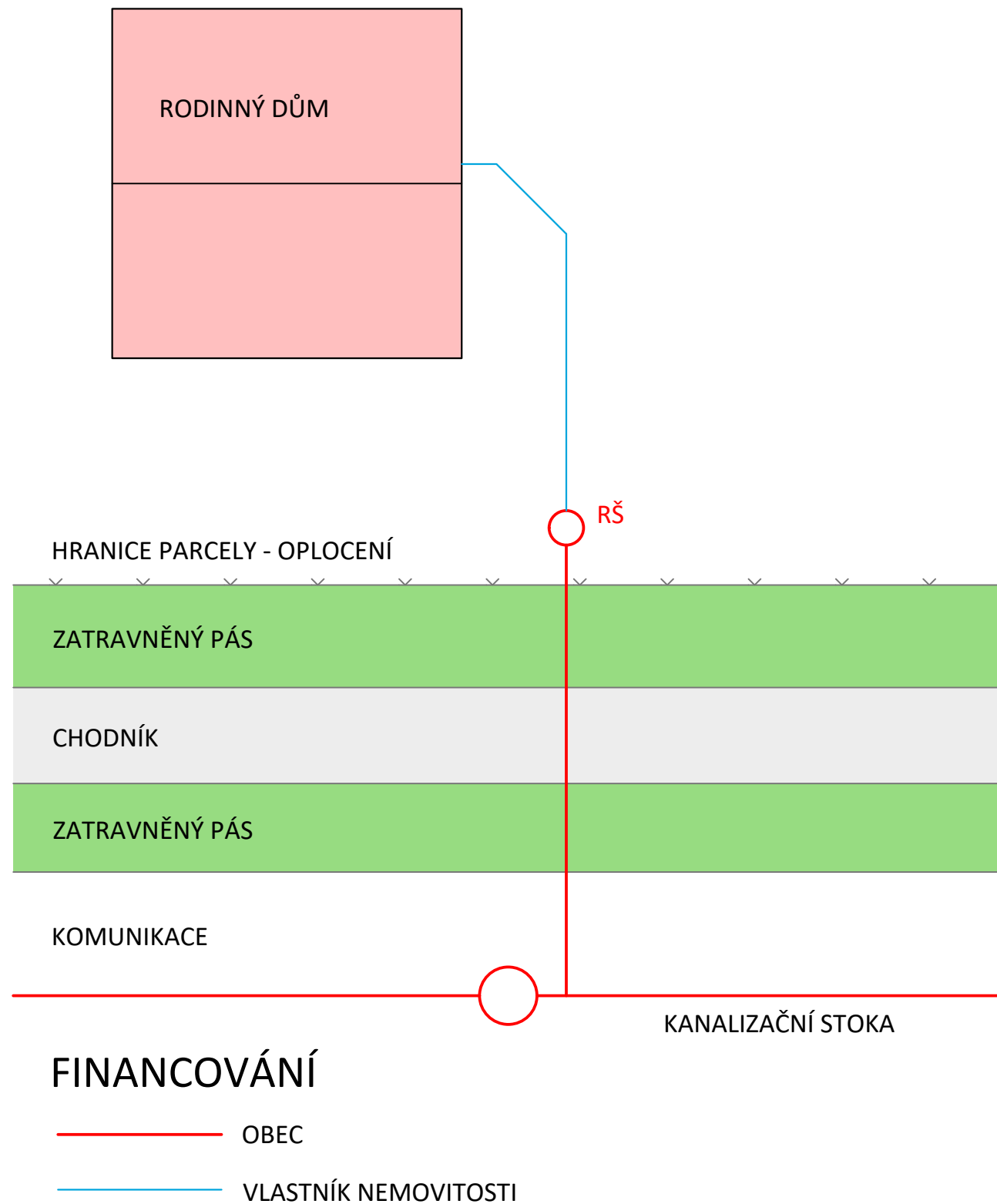


KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU

SPRÁVNĚ

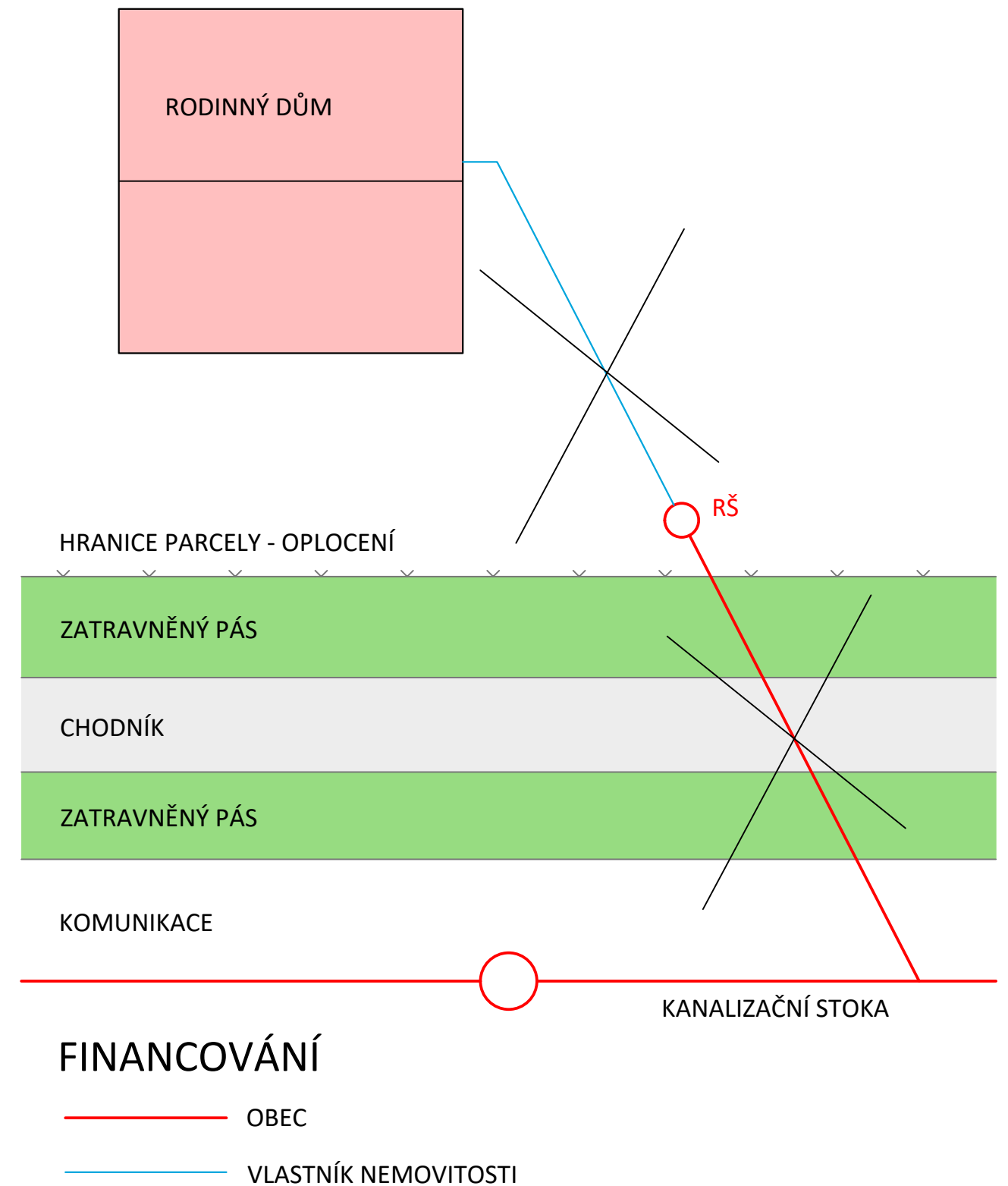


KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU

ŠPATNĚ

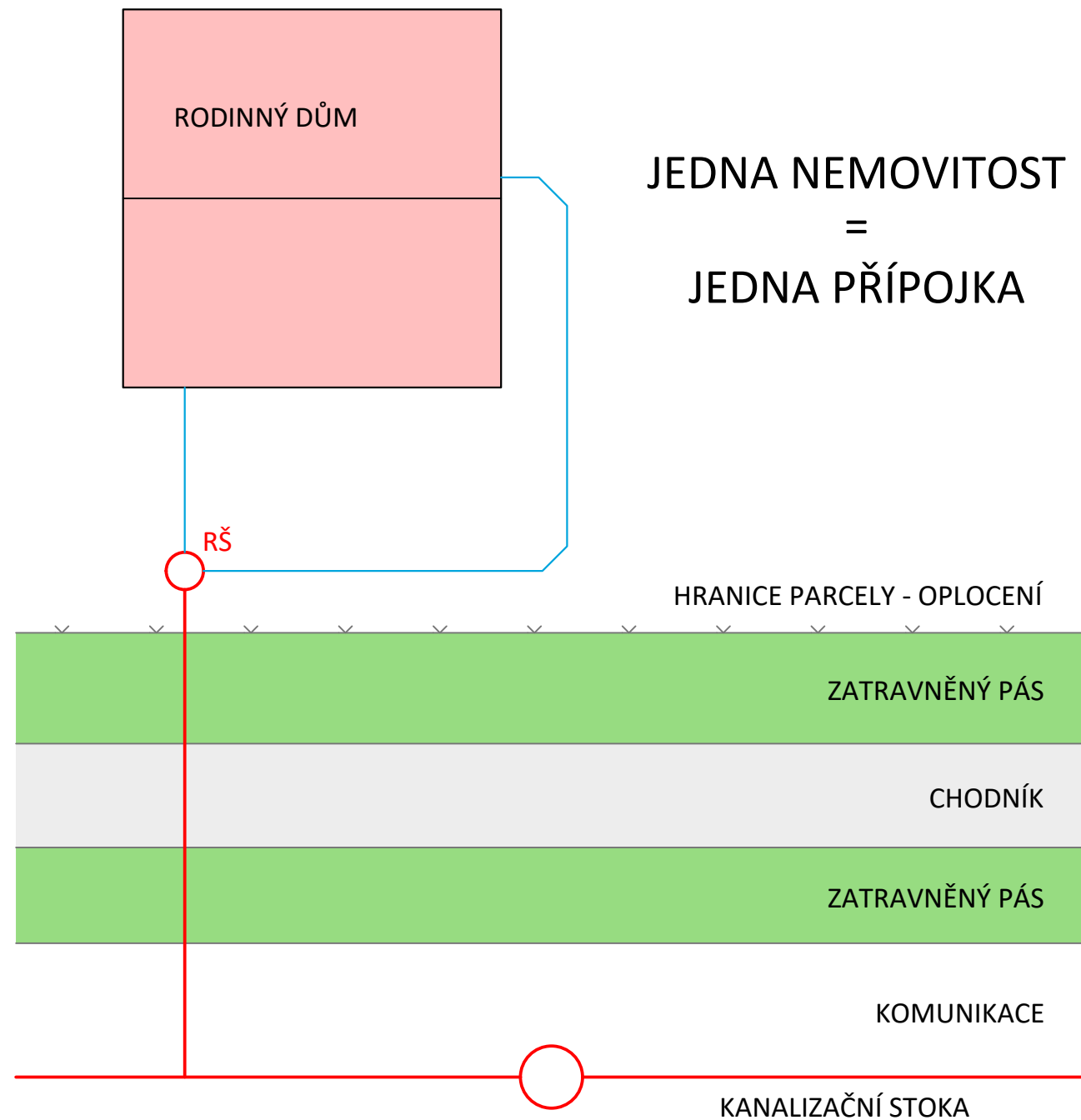


KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - PŘÍPOJENÍ DVOU VÝVODŮ

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ

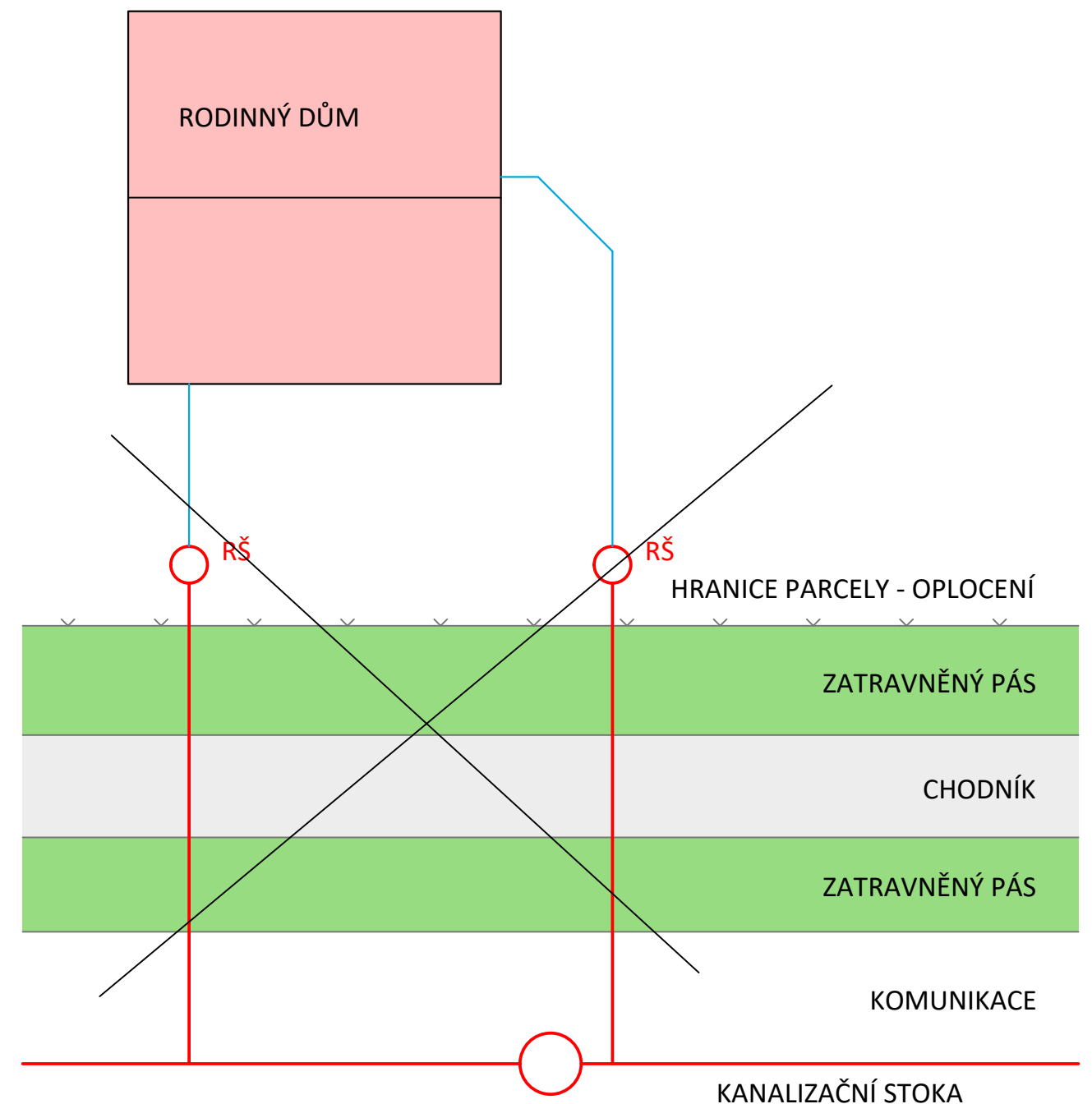
- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - PŘÍPOJENÍ DVOU VÝVODŮ

ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ

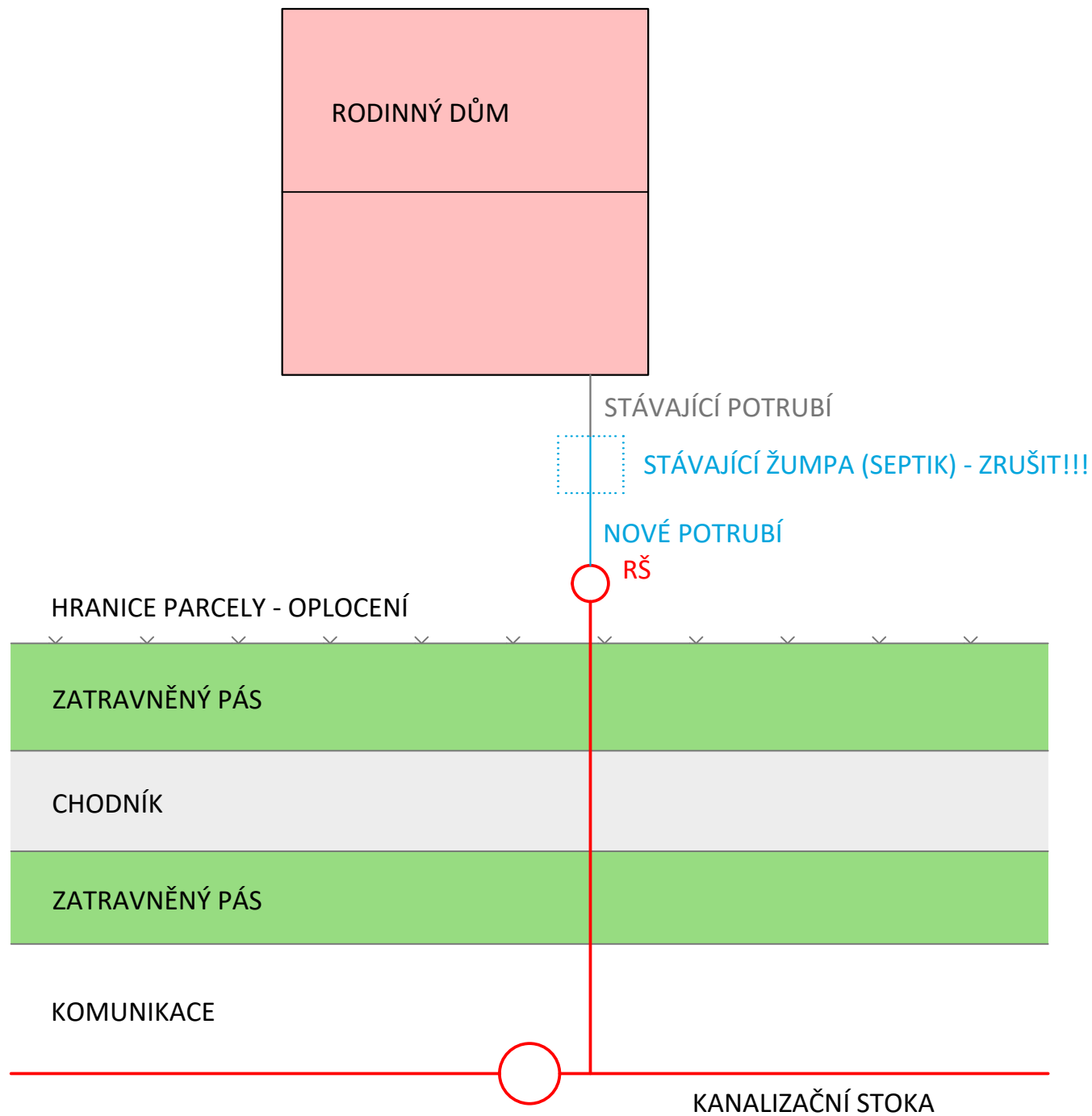
- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - STÁVAJÍCÍ ŽUMPA (SEPTIK)

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ

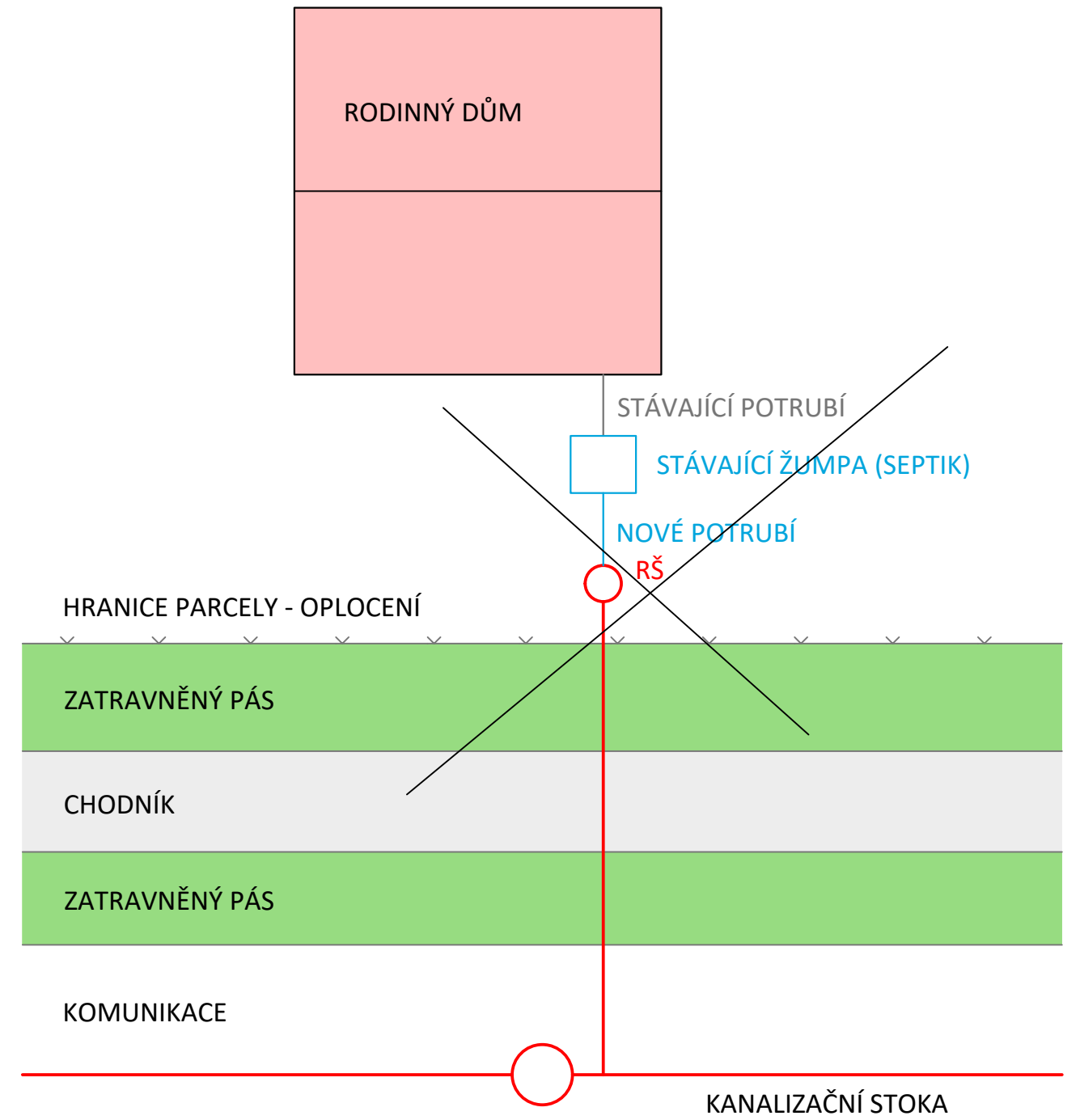
- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - STÁVAJÍCÍ ŽUMPA (SEPTIK)

ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ

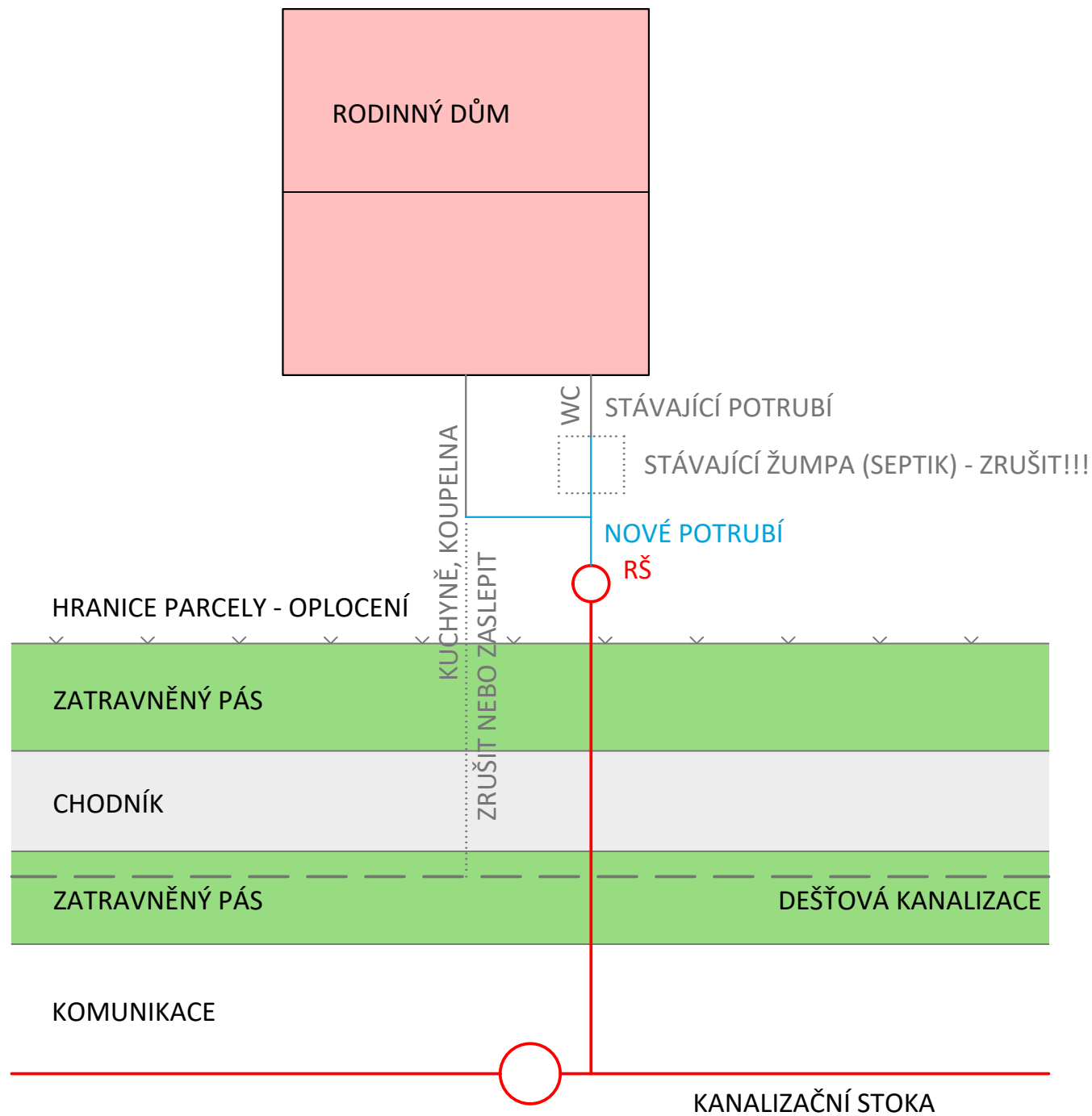
- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - WC DO STÁVAJÍCÍ ŽUMPY (SEPTIKU)
KOUPELNA A KUCHYŇĚ DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ

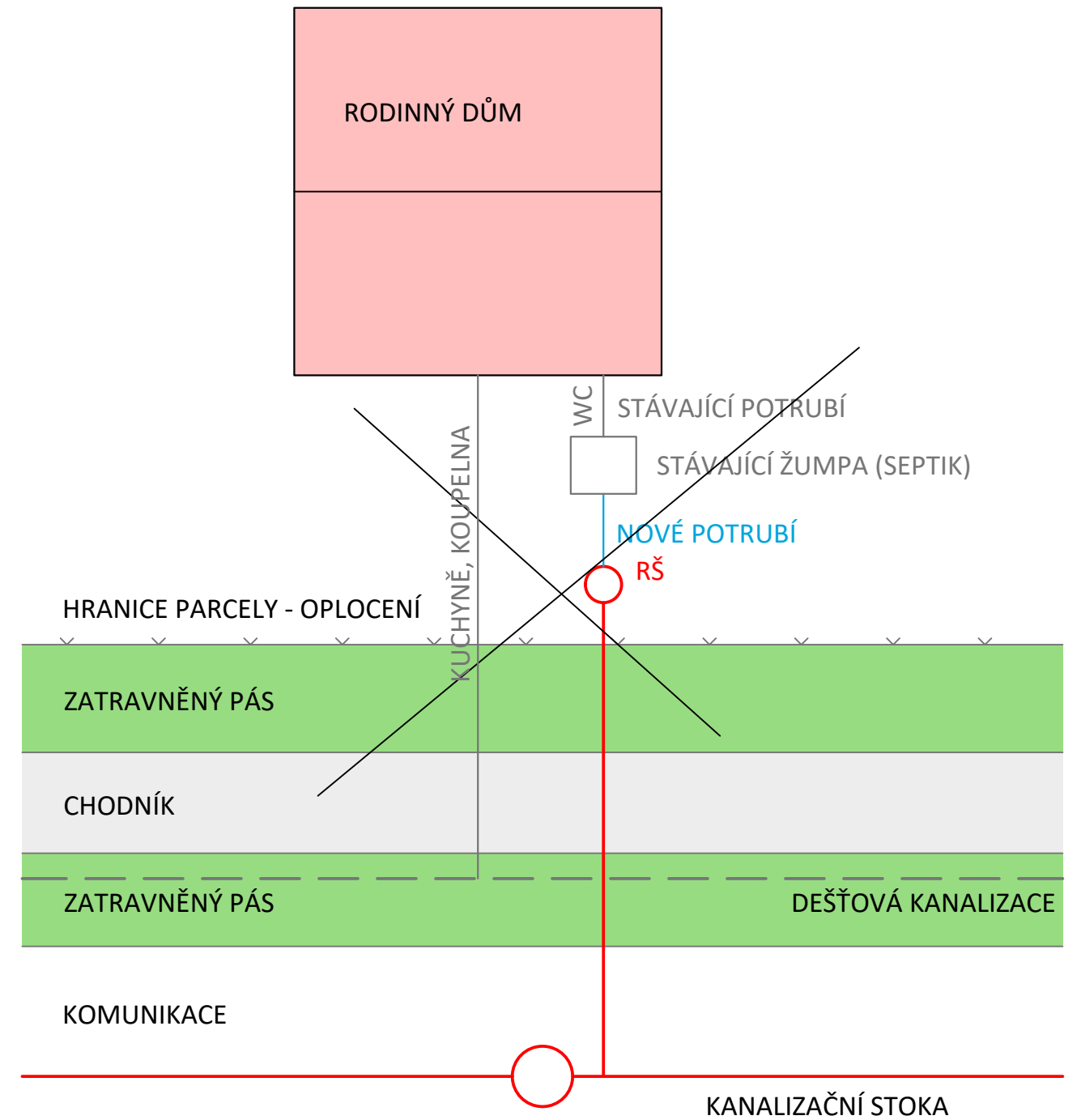
- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - WC DO STÁVAJÍCÍ ŽUMPY (SEPTIKU)
KOUPELNA A KUCHYŇĚ DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE

ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ

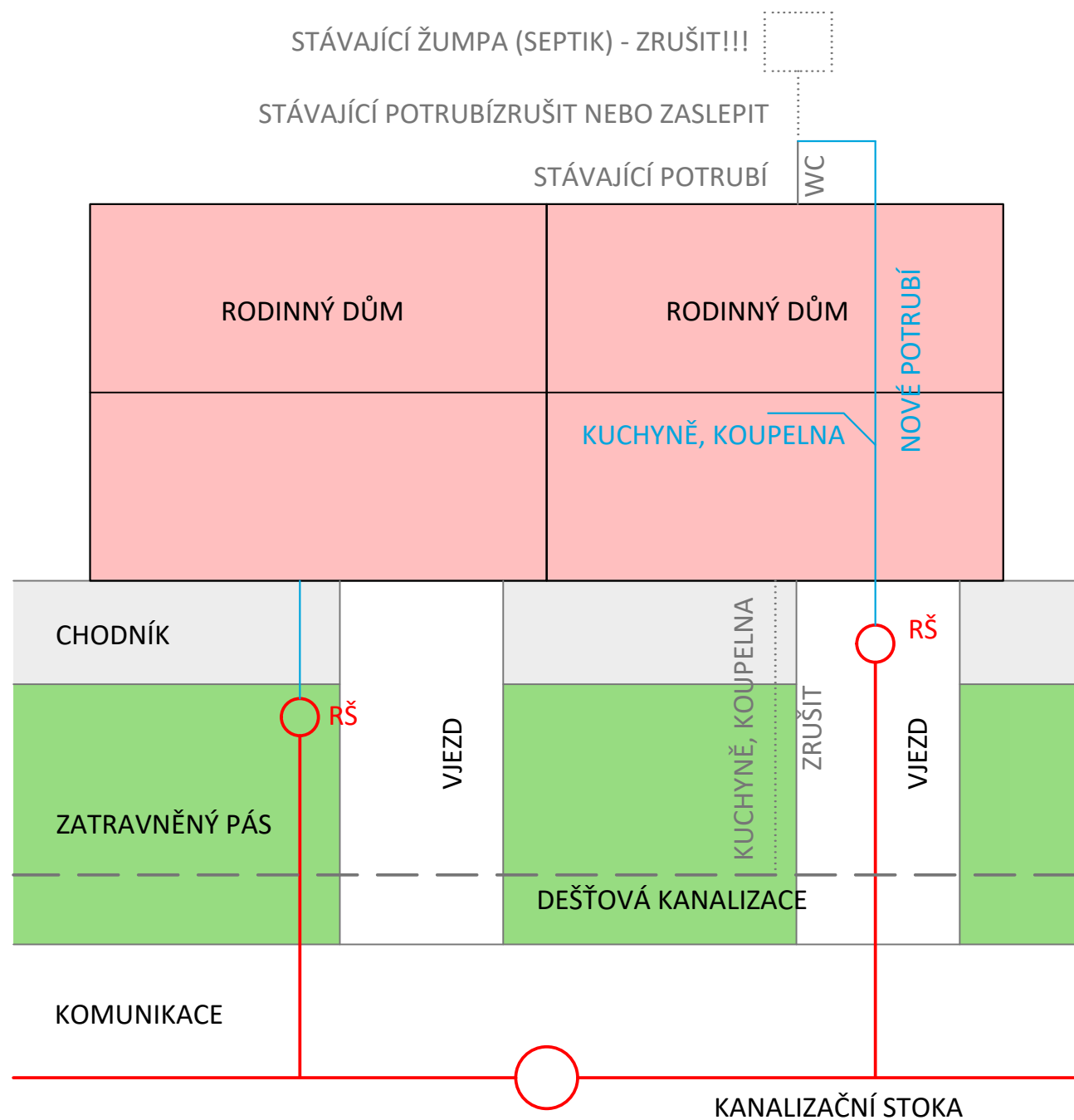
- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VARIANTA U ŘADOVÉ ZÁSTAVBY - ŽUMPA (SEPTIK) ZA DOMEM
KOUPELNA A KUCHYŇĚ DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SPRÁVNĚ



ŘEŠÍ

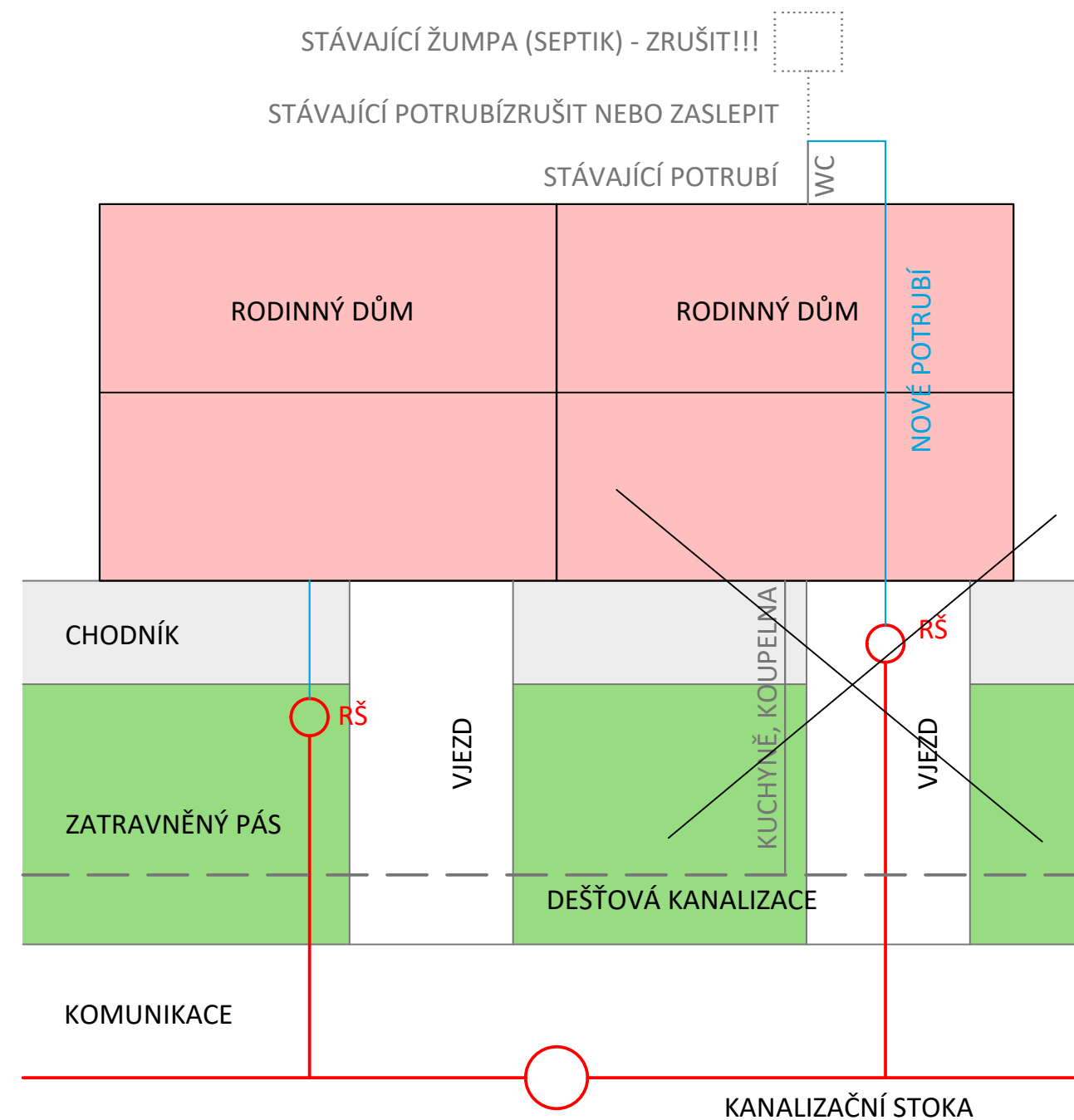
- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VARIANTA U ŘADOVÉ ZÁSTAVBY - ŽUMPA (SEPTIK) ZA DOMEM
KOUPELNA A KUCHYŇĚ DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE

ŠPATNĚ



ŘEŠÍ

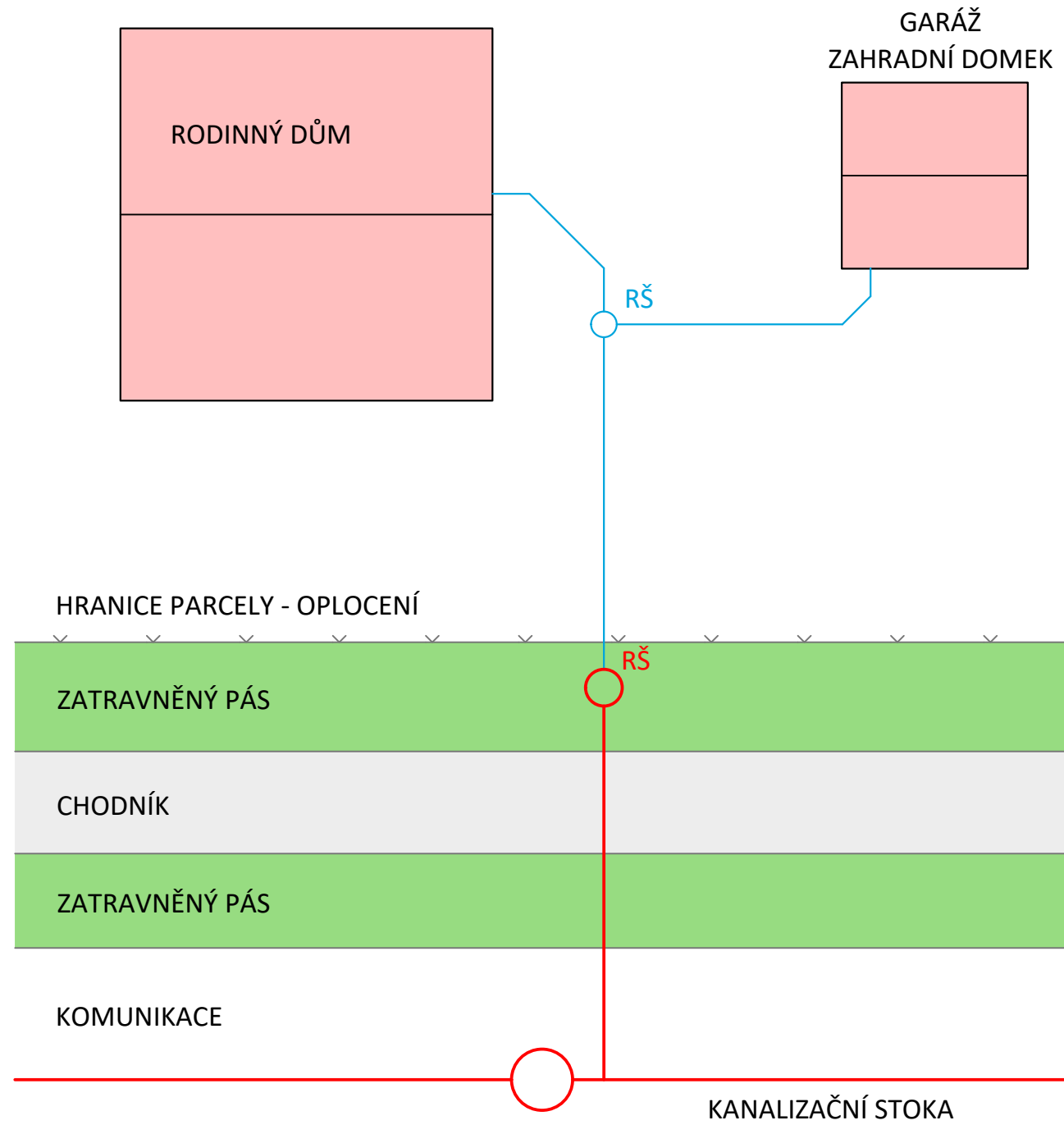
- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - PŘIPOJENÍ DVOU OBJEKTŮ

SPRÁVNĚ



ŘEŠÍ

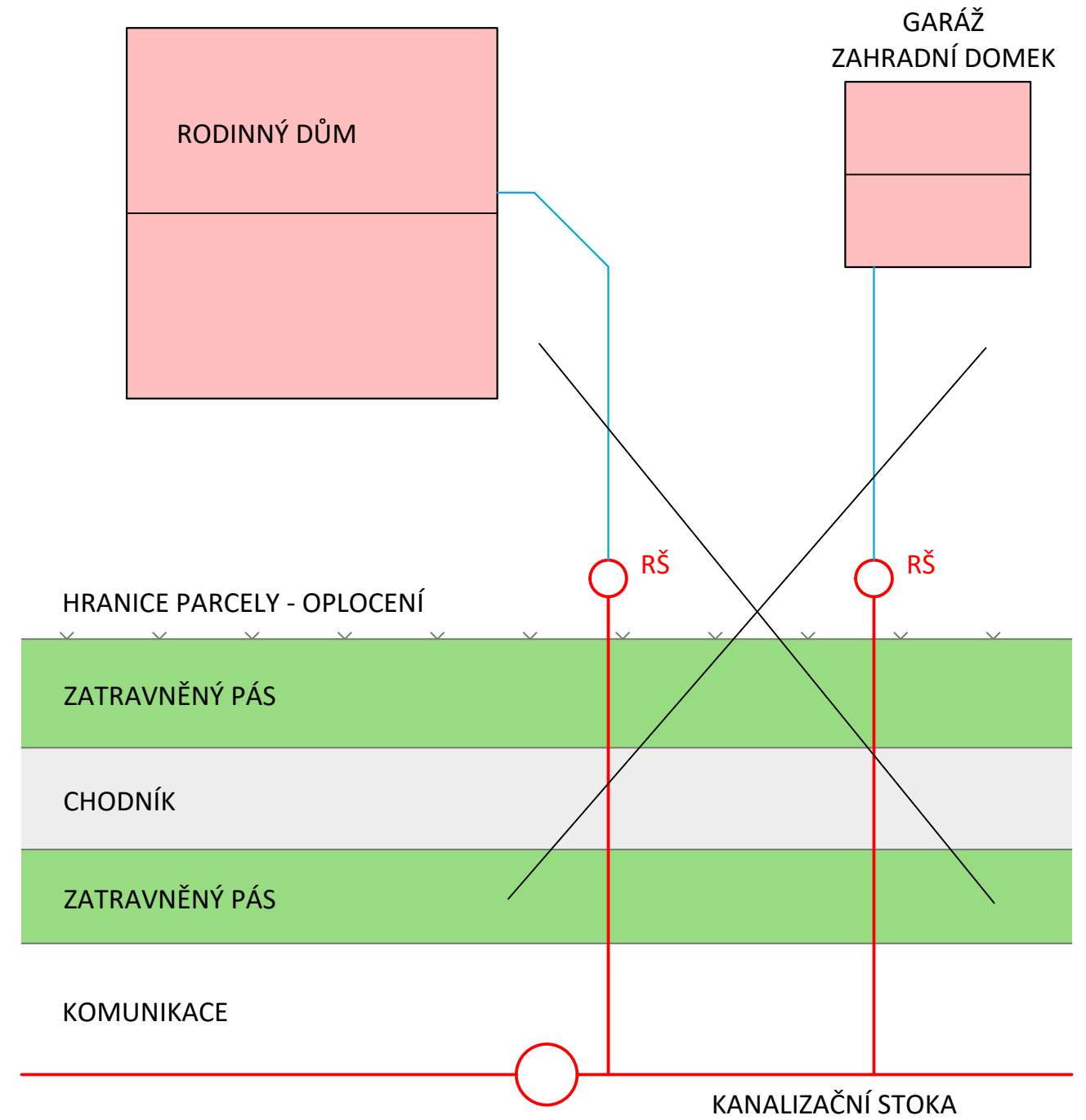
- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - PŘIPOJENÍ DVOU OBJEKTŮ

ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ

- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI