

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV

odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykova 628, 769 17 Holešov, pracoviště: Tovární 1407

Č.j.: Hol-22572/2011/SÚ/PK
Vyřizuje: Ing. P. Klenner, tel. 573 521 704
V Holešově dne: 20.9.2011

Oznámení

o projednávání návrhu zadání územního plánu obce Jankovice

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov - obecního úřadu obce s rozšířenou působností jako pořizovatel územního plánu obce Jankovice dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon)

oznamuje

projednávání návrhu zadání územního plánu obce Jankovice

v souladu s § 20 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 2) stavebního zákona

Návrh zadání územního plánu obce Jankovice je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení tj.

od 26.9.2011 do 27.10.2011

Návrh zadání územního plánu obce Jankovice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov, pracoviště Tovární 1407, dveře č. 309. Návštěvu lze uskutečnit v úředních hodinách Po, St 7³⁰ – 11⁰⁰, 12⁰⁰ – 17⁰⁰ hod. a nebo mimo úřední dny v Út, Čt 7³⁰ – 11⁰⁰, 12⁰⁰ – 15⁰⁰ hod. a nebo v Pá 7³⁰ – 11⁰⁰, 12⁰⁰ – 13³⁰ hod. a na Obecním úřadě Jankovice v úřední dny Po, Čt 8⁰⁰ – 11³⁰, 16³⁰ – 18³⁰ hod., nebo po předchozí telefonické dohodě mimo úřední dny (tel. 573 393 041). Do návrhu zadání lze rovněž nahlédnout na internetových stránkách města Holešova (www.holesov.cz v sekci Městský úřad, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Územně plánovací dokumentace).

Předmětem zpracování je vyhotovení nového územního plánu obce Jankovice.

Návrh zadání včetně tohoto oznámení obdrží jednotlivě dotčené orgány státní správy, sousední obce, krajský úřad a obec Jankovice pro niž se územní plán pořizuje.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. Do třiceti dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů

změny územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Své požadavky, připomínky a podněty zasílejte písemnou formou na adresu Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykova 628, pracoviště Tovární 1407,769 17 Holešov.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Klenner
referent odboru územního plánování
a stavebního řádu

Rozdělovník:

Obec pro než je změna územního plánu pořizována:

Obec Jankovice, Jankovice č.p. 101, 769 01 Holešov

Sousední obce:

- Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- Město Holešov, Masarykova č.p. 628, 769 17 Holešov
- Obec Prusinovice, Zámčisko č.p. 350, 768 42 Prusinovice
- Obec Chomýž, Chomýž č.p. 52, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Krajský úřad

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ,tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín

Dotčené orgány:

- Hasičský Záchraný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, odd. ochrany obyvatelstva, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
- Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství , tř. T. Bati 21, , 761 90 Zlín (k vydání koordinovaného stanoviska)
- Městský úřad Holešov, místostarosta, Masarykova 628, 769 01 Holešov (k vydání koordinovaného stanoviska)
- Ministerstvo dopravy a spojů, odbor strategie (O 520), P.O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 602 00 Brno 2
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32,110 15 Praha 1

- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
 - Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
 - Obvodní báňský úřad v Ostravě, Nemocniční 2602/13, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 - ČS-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, tř. Tomáše Bati 853, 760 01 Zlín
 - Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
-
- určený zastupitel – Miloslava Šišáková, starostka obce Jankovice 101, 769 01 Holešov
 - projektant - Urbanistické středisko Brno spol. s.r.o., Ing.arch. Vanda Cíznerová, Příkop 8, 602 00 Brno

ÚZEMNÍ PLÁN JANKOVICE



Etapa územně plánovací dokumentace

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Pořizovatel Územního plánu Jankovice

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Vypracoval ing. Petr Klenner

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOVICE

(V souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č.6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti..)

TEXTOVÁ ČÁST

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	3
A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	3
A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů.....	4
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	5
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.....	6
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	6
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	7
F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území.....	8
F.2. Přírodní hodnoty v území.....	8
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	8
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.....	8
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	8
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	9
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	9
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	10
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	10
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	10
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:0

územně plánovací dokumentace - **ÚPD**
územní plán - **ÚP**
Politika územního rozvoje ČR - **PÚR ČR**
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje - **ZÚR ZK**
životní prostředí - **ŽP**
územní systém ekologické stability - **ÚSES**
zemědělský půdní fond - **ZPF**
pozemky určené k plnění funkcí lesa - **PUPFL**
ochranné pásmo - **OP**

OBEC JANKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na koridory a plochy dopravní infrastruktury.

V rámci *Politiky územního rozvoje* byla vymezena rozvojová oblast Zlín OB9, jejíž součástí je ORP Holešov. Obec Jankovice však do této rozvojové oblasti zahrnutá není. Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce a k ochraně architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu z ní pro obec Jankovice žádné další konkrétní požadavky nevyplývají.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území města Holešov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)*, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Jankovice u Holešova respektovat následující požadavky:

- navržený NRBK [PU 23] 152 – Kostelecké polesí – Hluboček
- navržený RBC [PU 75] 124 – Lipina
- navržený RBK [PU 158] 1580 – Na skále – Lipina I
- navržený RBK [PU 158] 1580 – Na skále – Lipina II
- navržený RBK [PU 158] 1580 – Na skále – Lipina III
- svahové deformace pasivní < 2 ha (viz ZÚR výkres č.3 Vlivy na horninové prostředí)

2. Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z uvedených strategií nevyplývají pro území obce Jankovice žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje*, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování. Přesto bude projektantem v návrhu územního plánu tato oblast prověřena a posouzena.
 - Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný *Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje*. Dle analýz se obec Jankovice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V návrhu územního plánu bude nutno posoudit zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
 - Návrh územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje *"Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje"*.
 - *Krajinný ráz Zlínského kraje*
 - *Generel dopravy ZK*
 - *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje*
 - *Plán oblasti povodí Moravy (schválený Zastupitelstvem ZK usnesením č. 0163/09 dne 19.9.2009)*

Územní plán bude respektovat strategie a koncepce zpracované pro Zlínský kraj.

A.3 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Obec Jankovice je malá obec místního významu, která se nachází asi 4,0 km severovýchodně od města Holešova. Jihovýchodní částí obce prochází železniční trať Holešov - Bystřice p.H., severozápadním okrajem obce vede státní silnice II.třídy č.438. Obec má typicky venkovskou zástavbu

rodinnými domky. Obcí protéká potok Zhrta, která ústí na západním okraji obce do řeky Rusava. Dle Malého lexikonu obcí ČR 2010, vydaného ČSÚ dne 15.12.2010 bylo v obci evidováno 376 trvale žijících obyvatel. Obec se rozkládá v nadmořské výšce 265 - 290 m n.m.

Pro řešené území vyplývají z širších vztahů následující požadavky na řešení:

- zajistit návaznost prvků ÚSES na řešené území a na sousední katastrální území
- respektovat Komplexní pozemkové úpravy
- zajistit návaznost odkanalizování sousedních obcí dle PRVaK

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Holešov, jehož součástí je i správní území obce Jankovice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách www.juap-zk.cz. Celé území obce Jankovice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- Respektovat ochranná pásma a další omezení, vyplývající z právních předpisů, nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývajících z vlastností území, a to z důvodu zajištění ochrany veřejných zájmů
 - Respektovat ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury
 - Respektovat OP vedení VTL plynovodu v severní části katastru
 - Respektovat, že celé území obce je územím s archeologickými nálezy
 - Respektovat významné krajinné prvky a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
 - Respektovat přírodní park „Hostýnské vrchy“
 - Respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení
 - Respektovat stávající silnice II.třídy č. 438
 - Respektovat stávající žel.trat' č. 303 Kojetín – Val.Mezříčí (celostátního významu)
 - Respektovat cyklotrasu č.5033 Kroměříž- Holešov- Bystřice p.H.- Val.Mezříčí
 - Respektování hodnot území, především kulturních,architektonických a přírodních
- Provéřít navrhované záměry v území - výkres záměrů
 - Návrh řešení problémů - problémový výkres

Při posuzování záměrů věnovat pozornost vypracovanému vyhodnocení udržitelného rozvoje území - dokument RURÚ, do kterého lze nahlédnout na internetových stránkách www.juap-zk.cz, jehož součástí je i SWOT analýza obce Jankovice, ze které následně vyplývá:

- Rozvoj silných stránek a příležitostí (kvalitní dopravní napojení, dostupnost obce (silnice, železnice), plynofikace obce, atraktivita prostředí pro bydlení)
- Eliminovat slabé stránky a hrozby (evidované sesuvné území, stará ekologická zátěž, vybudování a modernizace infrastruktury pro ČOV, minimalizace dopadů rozlivů vody při povodních, slabá daňová výtěžnost)
- Provéřít závady v území a navrhnout jejich řešení

Závěry a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v dalších kapitolách tohoto zadání.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

- Provéřít navrhované plochy s nyní platným územním plánem
- Provéřít možnosti vymezení nových ploch bydlení při zachování urbanistického rázu obce
- Provéřít vymezení dalších ploch rekreace na území obce
- Provéřít vymezení dalších ploch občanského vybavení
- Stanovit hlavní požadavky na stávající a novou dopravní a technickou infrastrukturu v souvislosti s předpokládaným rozšiřováním vymezovaných ploch
- Provéřít rozvojové plochy výroby

- Provéřit a zajistit řešení klidové dopravy s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování.
- Dodržet požadavek na změnu systému odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje
- Posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce
- Respektovat platná územní rozhodnutí a stavební povolení

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- V územním plánu budou označeny významné objekty pro obraz obce jako objekty architektonicky významné a bude stanoven způsob jejich ochrany
- Stanovit jasné členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- V podrobnosti územního plánu řešit prostupnost krajiny, a to zejména s ohledem na budování pěších tras, cyklostezek a cyklotras v návaznosti na sousední k.ú.
- V územním plánu navrhnout základní podmínky ochrany krajinného rázu přírodního parku „Hostýnské vrchy“
- Zpřesnit a respektovat stávající a navržené prvky ÚSES včetně interakčních prvků s ohledem na Komplexní pozemkové úpravy (zapsané v KN)

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Dopravní infrastruktura

V řešení bude uvažováno vybudování několika nových místních komunikací, které by měly nejen zajistit obsluhu nově navržených ploch bydlení a občanského vybavení, ale současně zvýšit prostupnost a komfort obslužnosti celého zastavěného území.

- Provéřit kapacitu stávajících parkovacích stání (zejména pro nákladní dopravu v JZ části obce u stávajícího zemědělského areálu)
- Provéřit možnosti rozšíření sítě cyklostezek a jejich napojení na sousední k.ú.
- Podél významnějších místních komunikací prověřit možnost doplnění sítě chodníků
- V návrhu bude řešena dopravní obslužnost návrhových ploch bydlení a občanské vybavenosti

Technická infrastruktura

- Provéřit kapacitu stávající technické infrastruktury v souvislosti s novými návrhovými plochami.
Zásobování vodou
- Zásobování vodou řešit v souladu s PRVaK ZK, a zajistit zásobování vodou v návrhových

lokality

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Odkanalizování obce řešit v souladu s PRVaK ZK a zajistit odkanalizování i návrhových lokalit. Z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ vyplývají požadavky na změnu systému odkanalizování obce. Jedná se o napojení na sběrač přivedený od Hlinska (respektive Chomýže) k areálu bývalého zemědělského družstva v Jankovicích a odtud pak výtlakem přes čerpací stanici budou odpadní vody přečerpány do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova s následným čištěním na rekonstruované ČOV ve Všetulích.

Zásobování plynem

- Navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Zásobování elektrickou energií

- Navrhnout prodloužení elektrické sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě

Spoje a telekomunikace

Odpadové hospodářství

- Posoudit možnosti návrhu vybudování sběrného dvora spolu se stavebním dvorem pro průběžné shromažďování odpadu a stavebních materiálů

Občanské vybavení

- Provéřit potřebu návrhových ploch občanské vybavenosti, zejména v souvislosti s nově navrženými plochami bydlení
- Provéřit záměr rozšíření stávající plochy pro sport a rekreaci

Veřejná prostranství

- Provéřit stávající i nové plochy veřejných prostranství

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Z hlediska architektonických, urbanistických a kulturních hodnot

- Navrhnout ochranu kulturních a jiných památek a památkově chráněných objektů nebo cenných území a dále posoudit možnost zvýšené ochrany u některých objektů s ohledem k jejich typickému charakteru a významu. V řešeném území se nachází jeden objekt zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jde o sousoší sv. Anny (evidované pod č.5989), nacházející se na východním okraji katastru obce Jankovice. Ostatní památky, nacházející se na území obce, jsou památky místního významu – Kaplička (v centru obce), kamenný kříž z r. 1885 (před kapličkou), památník padlým z I. sv. války (v JV části obce) a obrázek sv. Panny Marie (v jižní části obce).

2. Z hlediska přírodních hodnot v území

- V návrhu ÚP budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.
- Návrhem nebudou zhoršeny odtokové poměry v území.
- Provéřit a uvést do souladu se skutečným stavem plochy krajinné zeleně, izolační zeleně, např. podél komunikací, návětrné straně obce a v okolí průmyslového areálu
- Vyhodnotit dopady na ZPF dle přílohy č.3 vyhl.č.13/1994 Sb. a §5, odst. 2, zákona č.334/1992 Sb.

- Zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí a pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných
- 3. Z hlediska zeleně a územního systému ekologické stability**
- Respektovat prvky ÚSES v souladu s generelem ÚSES a komplexní pozemkové úpravy Jankovice a rozpracované komplexní pozemkové úpravy Dobrotice
 - Napojení prvků ÚSES řešeného území na sousední katastrální území.
- 4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa**
- Návrhem dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF.
 - Návrhem ÚP nebudou dotčeny pozemky určených k plnění funkcí lesa

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Požadavky na zpracování VPS a VPO budou v průběhu zpracování návrhu územního plánu upřesněny a projektantem a určeným zastupitelem obce.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY).

V návrhu zohlednit skutečnost, že se obec nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor ani výhradní ložisko nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů. V návrhu nebudou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V řešeném území není stanoveno záplavové území, nachází se zde plocha určená k rozlivu povodní, která bude v rámci návrhu územního plánu prověřena, případně zpřesněna.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ, ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

I.1. Závady a střety vyplývají z RURŮ 2010

- Evidované sesuvné území na území obce
- Křížení silnice II. tř. č.438 a ÚSES (NRBK)
- Území ekologických rizik (obecní skládka ve východ.části k.ú. obce)
- Omezení rozvoje sídel ve vztahu k ochraně ZPF

I.2. Hlavní problémy k řešení v ÚPD

- prověřit závady v území a navrhnout jejich řešení
- U evidovaného sesuvného území určit přesnou lokalizaci, zjištění míry rizika a určení míry využitelnosti území.
- U evidované staré ekologické zátěži „Obecní skládka“ určit přesnou lokalizaci, zjištění míry rizika a určení míry využitelnosti území
- Bude prověřena plocha rozlivů při povodni, případně navržena opatření včetně návrhu retenční plochy
- Minimalizovat negativní vlivy silniční dopravy (emise, hluk) na obyvatelstvo
- Minimalizovat zábory ZPF, zejména s vysokým stupněm ochrany

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

V řešeném území budou uvažovány a prověřeny zejména tyto zastavitelné plochy :

a) Bydlení

Nová výstavba bude směřována jak do proluk ve stávající zástavbě, tak i do nových lokalit.

- Lokalita I (*záměr z platného ÚPN*) – Prověřit návrh na zrušení stávající návrhové plochy bydlení (nacházející se v koridoru ČD)
- Lokalita K (*záměr z platného ÚPN*) – vymezení a upřesnění plochy bydlení v návaznosti na Komplexní pozemkové úpravy
- Lokalita L (*záměr z platného ÚPN*) – Prověřit návrh na zrušení stávající návrhové plochy bydlení (nacházející se v koridoru ČD)
- Lokalita M (*záměr z platného ÚPN*) – Prověřit návrh na zrušení stávající návrhové plochy bydlení (nacházející se v členitém terénu a částečně v koridoru ČD)
- Prověřit možnosti nové návrhové lokality bydlení v SV části obce

b) Občanská vybavenost

- Rozšíření stávajícího dětského hřiště a prostranství v centru obce

c) Výroba

- Plochy pro rozšíření stávající řemeslné výroby

d) Zeleň

- Plochy izolační zeleně s ohledem k novým návrhovým plochám

e) Hranice zastavitelného území obce

- V rámci celého území katastru obce Jankovice vymezit novou aktuální hranici zastavěného území

2. Požadavky na plochy přestavby

V řešeném území nebudou vymezeny žádné plochy přestavby.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ.

Případný požadavek na zpracování územní studie bude prověřen a řešen projektantem ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrhem ÚP nebudou vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případně pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude předmětem řešení územního plánu vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování více variant se nepředpokládá. Případný požadavek na zpracování konceptu může být uplatněn z podnětu dotčeného orgánu.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah dokumentace

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.,

Oddíl I - Obsah územního plánu.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl.

č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování – zajistí Krajský úřad odbor územního plánování.

Územní plán bude zpracován dle Jednotného způsobu digitálního zpracování územního plánu pro GIS (KÚ) Zlín – katalog jevů a datový model zpracování.

Výsledný návrh (čistopis) Územního plánu Jankovice bude odevzdán ve **4** vyhotoveních v listinné podobě a **2** x digitálně na CD-ROM médiu.