



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Útvar územního plánování

Naše č. j.: HOL-31237/2021/UPA/PK
Spis. zn.: 2125/2021
Vaše č. j.:
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Dle rozdělovníku

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Petr Klenner
Telefon: 573 521 176
E-mail: petr.klenner@holesov.cz

Datum: 20.10.2021



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOVICE

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 a § 20 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1, pořizovatel oznamuje

**opakované veřejné projednání
návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice s prvky regulačního plánu**
(dále jen „návrh změny“) spojené s jeho výkladem,

**v sále budovy obecního úřadu v Jankovicích
dne 22.11.2021 v 18⁰⁰ hod.,**

Předmětem opakovaného veřejného projednání je projednání upraveného návrhu změny v rozsahu podstatných změn návrhu řešení, které byly od veřejného projednání změněny nebo upraveny. Do návrhu je možné nahlédnout po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky, do konce lhůty pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek u pořizovatele na Městském úřadě v Holešově, Odboru územního plánování a stavebního řádu, útvaru územního plánování, dv.č. 315 a na Obecním úřadě Jankovice, čp. 101, 76901 Holešov.

Návrh změny je současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:
<https://www.holesov.cz/uzemne-planovaci-dokumentace-rozpracovana>

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenou.



Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby (podle § 52 odst. 2 stavebního zákona) **námítky**, ve kterých musí uvést **odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Připomínky a námítky lze podat pouze k částem, které byly od veřejného projednání změněny nebo upraveny.**

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání (§ 52) změněny.

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Námítky k prvkům regulačního plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně, a to v souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 37 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Úpravy v návrhu Změny po veřejném projednání:

- Uvedení návrhu Změny do souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021
- Uvedení návrhu Změny do souladu se ZÚR ZK, zejména v části týkající se vyhodnocení krajinného celku Holešovsko krajinného prostoru Fryštácko
- Úprava prvků regulačního plánu v podmínkách prostorového uspořádání pro návrhové plochy BI 6 a BI 7
- Úprava přípustného využití pro plochu O 100, za účelem přípustnosti sociálních bytů
- Změna plochy T* 63 na zastavitelnou plochu technické infrastruktury TO.1
- Ve výkrese Základního členění území (v předpokládaném stavu po vydání změny) byl doplněn zakres lokality s prvky regulačního plánu
- Bližší popis změn je uveden v Textové části Odůvodnění změny (*str. 26 a dále*)
- Graficky jsou všechny dílčí změny znázorněny a popsány v Hlavním výkrese (P2-2)

Stanoviska, námítky a připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu:
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Klenner, v.r.
referent útvaru územního plánování

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Holešov a Obecního úřadu Jankovice.
Zároveň bude dokumentace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na www.holesov.cz

Vyvěšeno dne: 20.10.2021
Bude sejmuto dne: 30.11.2021
Sejmuto dne:
(Razítko, podpis oprávněné osoby)

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....
(*razítko a podpis oprávněné osoby*)