

# PARKOVÉ ÚPRAVY PŘED OBECNÍM ÚŘADEM JANKOVICE

Stupeň :           STUDIE

Investor :          OBEC JANKOVICE  
                      JANKOVICE 101,  
                      769 01 HOLEŠOV

Zpracovatel :     ING. JIŘÍ ČERVENÝ  
                      ZAHRADNÍ ARCHITEKT  
                      BUDOVATELSKÁ 4794  
                      760 05 ZLÍN

IČO :               10564365  
DIČ :               CZ 5503051169  
KONTAKT :         603475031

## TECHNICKÁ ZPRÁVA:

<u>Seznam dokumentace :</u>	<u>Č.v.:</u>
Technická zpráva	01
Situace	02

## **A. ÚDAJE O STAVBĚ**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

a) název stavby : PARKOVÉ ÚPRAVY PŘED OÚ V JANKOVICÍCH

b) místo stavby : Jankovice

Předmětnou stavbou jsou dotčeny tyto pozemky :

#### **p.č. 1716**

Katastrální území – Jankovice (656836)

Způsob využití – sportoviště a rekreační plocha

Vlastnické právo – Obec Jankovice, č.p. 101, 769 01 Jankovice

Druh pozemku – ostatní plocha

Výměra – 4131 m<sup>2</sup>

#### **p.č. 1718**

Katastrální území – Jankovice (656836)

Vlastnické právo – Minařík Pavel, Plachty 512/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno

Vičánková Martina, Bedřicha Zelinky 3325/5, 767 01 Kroměříž

Druh pozemku – trvalý travní porost

Způsob ochrany nemovitosti – ZPF

Výměra – 3686 m<sup>2</sup>

#### **p.č. 1719**

Katastrální území – Jankovice (656836)

Způsob využití – jiná plocha

Vlastnické právo – Obec Jankovice. č.p. 101, 769 01 Jankovice

Druh pozemku – ostatní plocha

Výměra – 118 m<sup>2</sup>

#### **p.č. 2616**

Katastrální území – Jankovice (656836)

Způsob využití – ostatní komunikace

Vlastnické právo – Obec Jankovice, č.p. 101, 769 01 Jankovice

Druh pozemku – ostatní plocha

Výměra – 56 m<sup>2</sup>

#### **p.č. 1635/1**

Katastrální území – Jankovice (656836)

Způsob využití – ostatní komunikace

Vlastnické právo – Obec Jankovice, č.p. 101, 769 01 Jankovice

Druh pozemku – ostatní plocha

Výměra – část parcely zasahující do řešené plochy

#### **p.č. 2634**

Katastrální území – Jankovice (656836)

Způsob využití – ostatní komunikace

Vlastnické právo – Obec Jankovice č.p. 101, 769 01 Jankovice

Druh pozemku – ostatní plocha

Výměra – část parcely zasahující do řešené plochy

### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- situace stávajícího stavu předaná stavebníkem

- katastrální mapa

Do situačního výkresu, sloužícímu jako podklad pro zpracování byla vložena v současné době projektovaná akce : Jankovice – ZTV – I. Etapa - situace stavby.

### **A.3 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Řešená plocha má sloužit jako sportovně-rekreační areál, jak pro obyvatele obce, tak i pro projíždějící cykloturisty, protože se nachází poblíž frekventované cyklotrasy.

Využití areálu se předpokládá jako sezónní.

#### **A.4 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Orientační náklady cca 3 500 000.- Kč bez DPH

### **B. NÁVRH ÚPRAV**

Využití pozemku je omezeno stávajícími trasami inženýrských sítí.

Dle zadání je do travnaté plochy umístěno víceúčelové sportovní hřiště o rozměrech 36 x 18 m s umělým povrchem a oplocením.

Podél komunikace u trati je navrženo parkoviště pro 10 aut, využití je plánováno při pořádání kulturních a sportovních akcí.

Do této plochy je integrován i stánek s občerstvením a venkovním posezením a dětské hřiště s mlatovým nebo štěrkovým povrchem.

Pěší provoz je řešen chodníkem š. 180 cm, který ústí směrem k obecnímu úřadu z jedné strany a směrem k dalšímu rekreačnímu areálu z druhé strany. Chodník bude dlážděn betonovou dlažbou a může být využíván i cyklisty.

Stánek s občerstvením je uvažován jako sezónní provoz.

Dětské hřiště bude vybaveno atrakcemi pro menší děti.

Na sousedním pozemku p.č. 1718 je uvažováno vybudování robinzonádního hřiště pro větší děti s terénní cyklodráhou, lanovým mostem a dalšími atrakcemi.

Vykopaná nebo odtěžená zemina bude využita pro modelaci robinzonádního hřiště, svrchní vrstva půdy se využije pro humusování – bilance zemin bude vyrovnána.

V tomto místě je ale třeba nejprve položit drenáže a odvodnit podmáčenou plochu.

Areál oddělí od přilehlých polí stávající vzrostlé stromy, ovocný sad a nově zapěstovaná květnatá louka, která se bude kosit 3 x ročně.

Ostatní plochy budou obdělány, zatravněny a na určených místech budou vysázeny nové listnaté i jehličnaté stromy a listnaté keře.

#### **B.1 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**

##### **SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY, DRENÁŽE**

SO zahrnuje rozebrání stávající ochranné sítě, odstranění hracích prvků z dětského hřiště, kácení 6 stromů, zřízení drenáží a hrubé terénní úpravy kolem plánovaných staveb.

##### **SO 02 PARKOVIŠTĚ, CHODNÍKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

SO zahrnuje vybudování parkoviště cca 210 m<sup>2</sup>, dlážděných chodníků cca 250 m<sup>2</sup> a mlatových nebo štěrkových ploch pro dětské hřiště a cyklodráhu cca 450 m<sup>2</sup>

##### **SO 03 VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ, OPLOCENÍ**

Vybudování víceúčelového hřiště – minifotbal, florbal, volejbal, nohejbal, případně malá košíková nebo tenis o rozměrech 36 x 18 m, s oplocením výšky 4 m.

Oplocení může být tvořeno i 1 m vysokým mantinelem a 3 m vysokým pletivem, hřiště bude přístupné dvěma brankami.

##### **SO 04 STÁNEK S OBČESTVENÍM**

Stánek bude využíván při pořádání kulturních a sportovních akcí, během letní sezóny i o víkendech – předpokládá se návštěvnost cykloturisty. Stavba bude doplněna krytým posezením s pevnými stoly a lavicemi. Pro obsluhu bude vybudováno sociální zařízení, bude přivedena voda, elektřina a kanalizace.

Architektonické i stavebně-technické řešení bude zpracováno architektem nebo stavebním inženýrem.

##### **SO 05 PŘÍPOJKA nn**

Přípojka nn pro stánek.

SO 06 PŘÍPOJKA VODY  
Přípojka vody pro stánek

SO 07 PŘÍPOJKA KANALIZACE  
Přípojka kanalizace pro stánek

SO 08 ZAHRADNÍ STAVBY, HRACÍ PRVKY, MOBILIÁŘ  
SO zahrnuje výstavbu hracích prvků pro dětské a robinzonádní hřiště, rozmístění 6 kusů laviček, dvou stojanů na kola – u stánku a u víceúčelového hřiště a 3 odpadkových košů. O přemístění stávající info tabule se neuvažuje – je na místě, kde je pohyb turistů největší.

SO 09 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ  
Předpokládá se osvětlení parkoviště a části chodníku směrem k obecnímu úřadu

SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY  
Sadové úpravy budou provedeny na celkové ploše 6 380 m<sup>2</sup>.  
Část této plochy – 1 800 m<sup>2</sup> představuje květnaté louka, která bude nově založena z kvetoucích bylina lučních trav. Spolu se starým švestkovým sadem oddělí areál od navazujících polí. Bude kosena 3 x ročně.  
4 580 m<sup>2</sup> bude zatravněno parkovou směsí, která bude kosena 8 – 10 x ročně.  
Podél obytné zástavby na jižní straně a podél železniční trati na severu bude areál vymezen stromořadím ze středně vzrůstných stromů.  
Plocha uvnitř areálu bude členěna malými skupinami nebo solitery listnáčů a jehličnanů.  
Parkoviště s chodníkem oddělí od dětského hřiště výsadba méně vzrůstných stromů vysázených do mříží ve zpevněná ploše.  
Hřiště a stánek s posezením bude opticky oddělen výsadbou živého plotu.  
Travníky a výsadby musí být pravidelně a odborně udržovány.

Vypracoval : ing. Jiří Červený  
Datum: duben 2017