



Obec Jankovice

Jankovice 101, 769 01 Holešov

Tel: 573 393 041

IČ: 00287288, ČS Holešov, účet č.: 1483102339/0800

www.jankovice.net

obec@jankovice.net

Nová katastrální mapa v zastavěné části katastrálního území Jankovice

Již **letos v září začnou terénní práce na nové katastrální mapě** v zastavěné části katastrálního území Jankovice (intravilánu), tedy na té části území, které se netýká komplexní pozemková úprava.

Na **rozdíl** od katastrální mapy vzniklé při pozemkových úpravách, kterou tvoří projektant v kanceláři, v terénu ji vytyčují geodeti a vlastník ji následně schvaluje či uplatňuje své připomínky, při tomto „novém mapování“ **vlastníci sami určují a trvale označují nesporné hranice svých pozemků, (ne komise!) které budou následně katastrálním úřadem zaměřeny a zaneseny do nové katastrální mapy!**

V předstihu min. jednoho týdne dostane každý vlastník nemovitosti **pozvánku s určením dne, hodiny a místa setkání se „zjišťovací“ komisí** tvořenou zástupci katastrálního úřadu a obce, s **výzvou k trvalému označení vlastnických hranic**. V určený den **vlastníci projdou s komisí celou zjišťovanou vlastnickou hranici a člen komise barevnou značkou označí lomové body hranice určené vlastníky.** (např. zda vlastnická hranice prochází po kraji štitové zdi, nebo uprostřed, po levé, či pravé straně podezdívky plotu apod.) Takto vyšetřený stav se poznačí do šetřícího náčrtu a soupisu nemovitostí a vlastník ho potvrdí svým podpisem.

Pro rychlý a zdárný průběh zjišťování hranic je **nutná shoda sousedících vlastníků** na společné hranici. Jestliže se vlastníci neshodnou na průběhu hranice, bude tato v nové katastrální mapě vyznačena jako **sporná** podle dosavadního stavu katastru a vlastníci budou upozorněni na možnost tento spor řešit soudní cestou.

Součástí zjišťování hranic je i šetření obvodů budov a druhu a způsobu využití pozemků. Vlastníci, kteří dosud neohlásili katastrálnímu úřadu novou budovu či změny obvodu stávající budovy, které podléhají evidenci v katastru nemovitostí (např. rodinné domy, rekreační objekty, samostatně stojící technické a hospodářské budovy), budou komisí vyzváni, aby tak učinili do 60 dnů. Rovněž v případě vyšetřené trvalé změny zemědělského pozemku (např. orná půda, zahrada) na nezemědělský (např. ostatní plocha, zastavěná plocha), bude vlastník komisí vyzván k doložení souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu.

Závěrem několik poznámek:

- a) výše uvedená činnost tvorby nové katastrální mapy se odborně nazývá „obnova katastrálního operátu novým mapováním“ a je prováděna na základě § 41 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. a dalších prováděcích předpisů.
- b) jednotlivé etapy tvorby nové mapy:
 1. zjišťování průběhu vlastnických hranic (září - listopad 2016)
 2. zaměření vyšetřených lomových bodů hranic (počátkem roku 2017)
 3. tvorba nové katastrální mapy (2017)
 4. námitkové řízení a vyhlášení platnosti (ke konci roku 2017)

- c) zaměstnanci provádějící „obnovu operátu“ jsou **oprávněni vstupovat na soukromé pozemky** dle § 7 zák.č. 200/1994 Sb., na žádost vlastníka předloží k nahlédnutí služební průkaz
- d) **povinnost zúčastnit** se na výzvu katastrálního úřadu jednání a označit nesporné vlastnické hranice vyplývá z § 37 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb.
- e) **trvalé označení vlastnických hranic**, pokud nejsou označeny zdí, plotem apod. je možné provést železnou trubkou alespoň 60 cm dlouhou, zatlučenou po úroveň země a obetonovanou tak, aby nedošlo k jejímu zarostení či poškození sekaček při údržbě pozemku, nebo plastovým znakem (lze zakoupit u některé měřické firmy nebo ve spec. obchodu). Ve zpevněných plochách (betonu či asfaltu) lze bod označit zatlučeným roxorem nebo nastřelovacím hřebem.
- f) **plná moc** pro zástupce vlastníka na šetření vlastnické hranice nemusí být ověřena, je však žádoucí, aby zástupce měl přesné informace o průběhu hranice, např.: po které straně podezdívky plotu nebo štítové zdi vede a čím plot nebo štítová zeď je... apod.

Z pohledu katastru nemovitostí se jedná se o mimořádné dílo, které se v tomto rozsahu v katastrálním území Jankovice provádělo naposledy v letech 1824-1836 v době tvorby mapy stabilního katastru, ze které vychází i dosud platná katastrální mapa. Výsledkem nového mapování bude katastrální mapa odpovídající skutečnému stavu v terénu, zobrazující hranice pozemků, obvody budov a další prvky polohopisu s nejvyšší požadovanou přesností.

Na základě těchto informací si lze jen těžko představit vlastníka nemovitosti, který by se zjišťování průběhu hranic nezúčastnil a ignoroval možnost mít v katastru nemovitostí přesně evidovány své nemovitosti a **tím předešel případným sporům o vlastnickou hranici pro sebe i další generace vlastníků.**

V Jankovicích dne 13.6.2016